

LES TAILLADES PROPRIÉTÉ COMPRENANT DEUX HABITATIONS INDÉPENDANTES



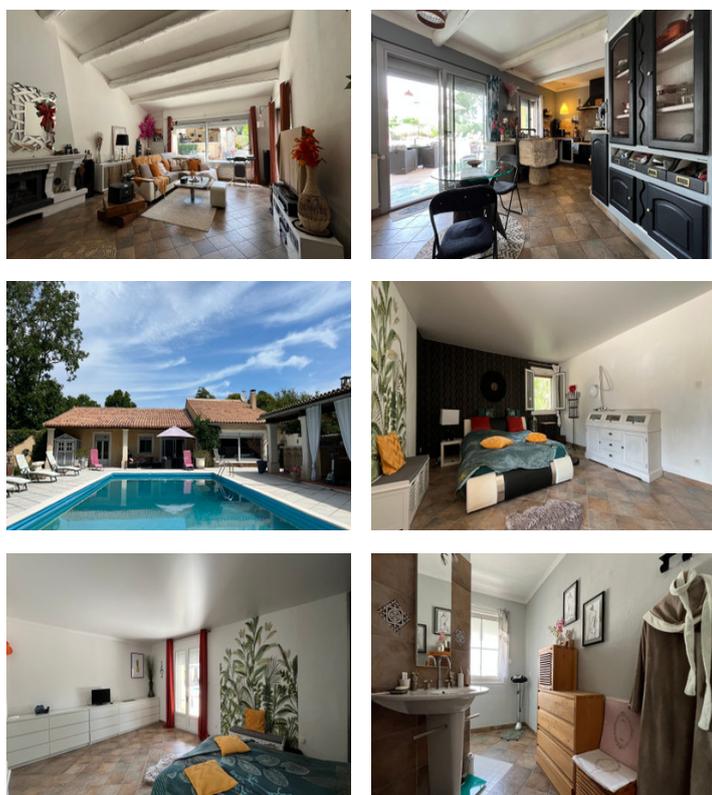
INFORMATION

Ville:	Cavaillon
Département:	Vaucluse
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	300 m ²
Terrain:	3500 m ²

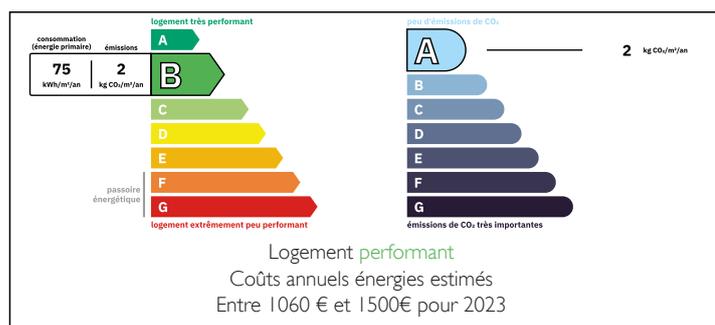
RÉSUMÉ

Propriété regroupant deux habitations autonomes :

- *une bâtisse principale de 227 m² de plain-pied, comprenant une spacieuse pièce de vie avec cheminée, hauteur sous plafond s'ouvrant sur une jolie terrasse ombragée orientée au sud, une cuisine semi-ouverte équipée avec électroménager haut de gamme et espace repas. La partie nuit dessert 3 chambres, dont deux avec salle de bain attenante, un dressing une salle de bain (spa, hammam) ainsi que de nombreux rangements. Le vaste pool house équipe d'une cuisine d'été avec four à pizza, dispose également d'une chambre indépendante avec salle d'eau attenante. Sur le magnifique jardin de 3 500 m² arboré d'essence méditerranéenne sans vis à vis, est implantée une piscine de 13 x 6.
- *La deuxième habitation de 73 m² hab, accessible par une entrée indépendante, comprend un séjour, une cuisine équipée deux chambres et une...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Toiture refaite en 2022 (sous décennale)

Pompe à chaleur air / eau

Arrosage automatique

Forage

Volets électriques

Alarme

Menuiserie aluminium

Compteur électrique en triphasés

Aéroport MARSEILLE PROVENCE 40 mn

Axe routier A 9 et A 7

Gare TGV AIX EN PROVENCE 25 mn

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES