LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38757OD24

Prix: 399 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison rénovée proche commodités avec jardin.

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Trélissac
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	168 m2
Terrain:	1213 m2

RÉSUMÉ

Grande maison de 6 chambres dans un quartier recherché proche des commodités.

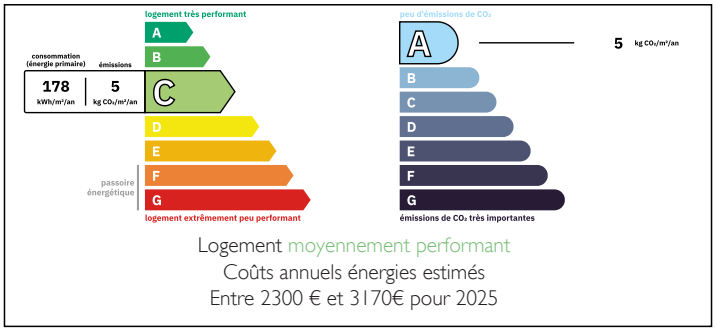
Belle opportunité pour cette maison entièrement rénovée avec jardin.

La maison se compose, de plain pied, d'une entrée dans une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, poêle à granulé - 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing, 1 wc indépendant.
A l'étage 5 chambres, 2 salle d'eau, buanderie, 1 wc indépendant.

Profitez d'un jardin arboré sans vis à vis avec terrasse et abris bois.

Chauffage poele à granulé, radiateur électrique fonte, double vitrage, fibre optique, portail électrique.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2300 € et 3170€ pour 2025

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38757OD24 Prix: 399 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2500 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Grande maison de 6 chambres dans un quartier recherché proche des commodités.

Belle opportunité pour cette maison entièrement rénovée avec jardin.

La maison se compose, de plain pied, d'une entrée dans une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, poêle à granulé - 1 suite parentale avec salle d'eau et dressing, 1 wc indépendant.
A l'étage 5 chambres, 2 salle d'eau, buanderie, 1 wc indépendant.

Profitez d'un jardin arboré sans vis à vis avec terrasse et abris bois.

Chauffage poele à granulé, radiateur électrique fonte, double vitrage, fibre optique, portail électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr