

LACROPTE - DORDOGNE - Charmante maison de campagne en pierre, 3 chambres avec grange au calme sur 3.4 hectares



INFORMATION

Ville:	Lacropte
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	96 m2
Terrain:	34018 m2

RÉSUMÉ

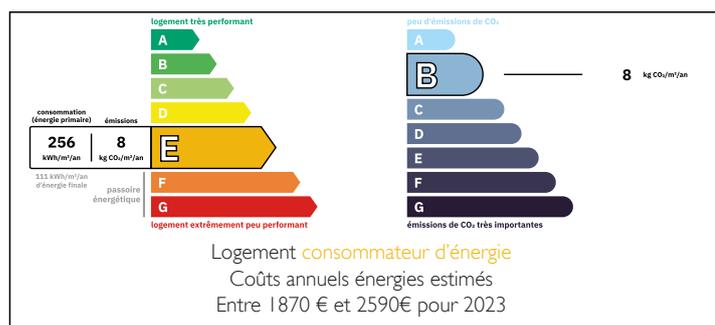
Maison de charme en pierre comprenant :

- Au rez-de-chaussée : 1 cuisine équipée ouverte sur 1 salon/salle à manger, 1 chambre, 1 salle d'eau avec WC et 1 terrasse couverte.
- A l'étage : 2 chambres et 1 salle de bain avec 1 WC
- 1 grange et 1 puits
- Parcelle de 3.4 hectares de prairie et forêt

Les + de cette propriété sont :

- Au calme avec jolie vue dégagée sur la campagne
- Charme de l'ancien, tommettes en terre cuite, poutres, pierres et cheminée ouverte
- 1 chambre et 1 salle de bain avec WC au rez de jardin
- Pompe à chaleur air / air à l'étage
- Grange et puits
- Cuisine équipée donnant sur la terrasse couverte
- Parcelle de 3.4 hectares de prairie et forêt

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de charme en pierre : aux portes du Périgord Noir

Dordogne - Périgord - Lacropte

A 30 minutes de Périgueux

A 45 minutes de Sarlat

A 50 minutes de l'aéroport de Bergerac

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES