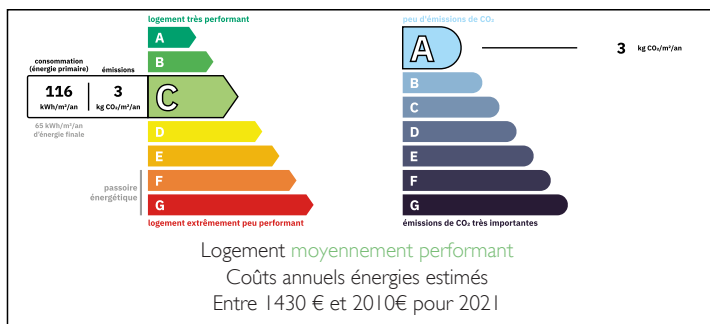


Charmante Propriété Équestre de 13 Hectares avec Maison en Pierre



DPE



INFORMATION

Ville:	Joué-du-Plain
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	154 m2
Terrain:	129501 m2

RÉSUMÉ

Évadez-vous à la campagne avec cette magnifique propriété équestre de 13 hectares, parfaitement équipée pour la vie rurale et les activités équestres professionnelles. Nichée dans un environnement paisible, cette ferme offre une infrastructure de qualité, un fort potentiel et un charme authentique.

Au cœur de la propriété se trouve une chaleureuse maison en pierre de 3 chambres, pleine de caractère. Elle propose des espaces de vie spacieux, une cuisine de style campagnard et une vue imprenable sur la nature environnante — un lieu idéal pour se détendre après une journée en plein air.

Installations équestres :

6 boxes à chevaux bien entretenus

Nombreuses dépendances pour le stockage, les équipements ou l'atelier

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 850 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES