LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38794TAB73

Prix: 582 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison de village de 3 chambres à proximité du centre de Seez avec une vue imprenable et un énorme poten

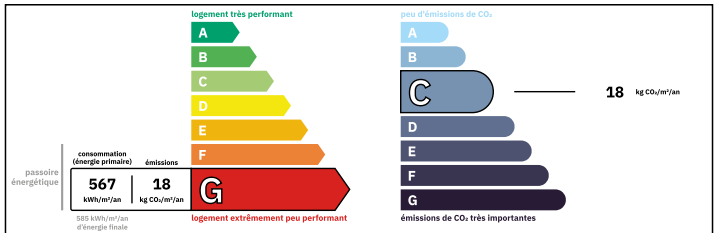
INFORMATION

Ville:	Séez
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	584 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante petite maison offre une vue imprenable et bénéficie d'un emplacement idéal à quelques minutes à pied du centre de Séez, des commerces et des écoles. Les propriétaires actuels envisageaient d'agrandir la propriété et le permis a été accordé. Grâce à son emplacement exceptionnel au cœur de la Haute-Tarentaise, elle est à proximité de plusieurs grandes stations de ski, ainsi que de nombreux événements sportifs et culturels.

DPE



Logement extrêmement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3453 € et 4671€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1137 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Charmante maison de 3 chambres avec jardin, stationnement et potentiel d'extension – Séez, Vallée de la Tarentaise

Située au cœur de Séez, cette maison de 3 chambres offre de beaux volumes, un jardin exposé sud, plusieurs places de stationnement privées, ainsi qu'un fort potentiel d'agrandissement ou de réaménagement.

Caractéristiques principales

Jardin exposé plein sud avec grande terrasse
Possibilité de créer une véranda, un jardin d'hiver ou une extension
Pièce de vie lumineuse avec vue sur Bourg-Saint-Maurice
3 chambres, 2 salles de bains, WC séparé
Agencement flexible permettant la création d'un studio indépendant
Garage, carport et stationnement extérieur pour plusieurs véhicules
Atelier, cabanon de jardin et potager

Agencement
Au niveau principal : hall d'entrée, petite chambre, salle de bains avec baignoire, WC séparé, et séjour avec salle à manger ouvert sur le jardin. Une véranda couverte donne accès à une structure en béton (actuellement utilisée en carport), idéale pour un futur aménagement ou une extension.

À l'étage : deux chambres avec grandes baies vitrées, reliées par une salle d'eau avec WC. L'une des chambres dispose d'une entrée indépendante avec escalier, offrant un fort potentiel pour un studio ou une extension supplémentaire.

Localisation
Au sein du charmant village dynamique de Séez, avec écoles, boulangerie, boucherie, fromagerie artisanale, restaurants, supérette bio, pharmacie,