

Jolie maison mitoyenne, emplacement plaisible et jardin idyllique.



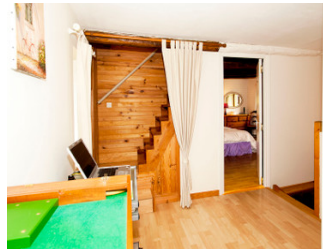
INFORMATION

Ville:	Brignac
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	105 m2
Terrain:	980 m2

RÉSUMÉ

Brignac est un petit village avec une communauté charmante. Proche de Ploermel, Merdrignac et Josselin, les plages sont à moins d'une heure, que vous choisissiez la côte nord ou la côte sud. Accès facile au Royaume-Uni - Roscoff est à 2 heures, St Malo à un peu plus d'une heure. Les fabuleuses villes de Rennes et Dinan sont toutes deux à moins d'une heure de route de cette jolie maison.

Cette maison est cachée dans un endroit calme avec un fabuleux jardin clos, l'endroit idéal pour s'asseoir et écouter le chant des oiseaux.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le cottage est mitoyen et se trouve dans un coin tranquille du village. Il dispose d'un parking privé et clos sur une allée en gravier. Vous entrez dans la maison par la porte d'entrée dans la cuisine ouverte, le salon et la salle à manger. Cet étage comprend également une salle de bains et des toilettes séparées. A l'arrière, une porte mène à la fantastique terrasse couverte, l'endroit idéal pour les repas en plein air. Les propriétaires actuels ont cultivé avec succès de nombreux légumes et ont élevé des poules.

Dimensions des pièces :

Cuisine/salon = 4.703 x 5.828m

Salle à manger = 3.630 x 2.478m

Salle de bain avec baignoire, lavabo, machine à laver = 1.716 x 1.982m

WC séparé = 1.17 x 0.827m

De l'étage au 1er étage

Chambre 1 - double exposition = 5.229 x 4.370m

Salle de bain = douche, WC, bidet, lavabo = 2.566 x 3.435m

Palier/bureau = 2.717 x 1.660m

Escalier menant au 2ème étage

Chambre 2 - 1.787 x 3.529m plus avant-toit avec velux

Chambre 3 - 3.522 x 1.528m plus avant-toits

WC et lavabo - 1.630 x 0.705

Chambre 4 - 2.968 x 3.237m

Plus de photos disponibles, réservez une visite aujourd'hui.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>