

Jolie maison secondaire en pierre avec 2 chambres et jardin, située dans un endroit calme.

EXCLUSIF



INFORMATION

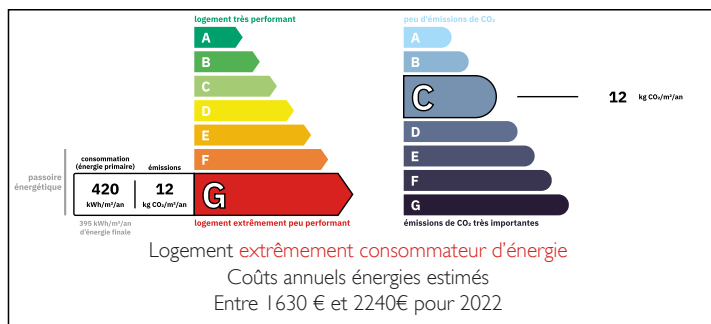
Ville:	Puy-de-Serre
Département:	Vendée
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	91 m2
Terrain:	498 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un cadre paisible, cette charmante maison de meunier authentique a su conserver tout son charme d'antan. Située entre les villages de Puy de Serre et Faymoreau, elle se trouve à seulement 12 km du splendide village médiéval de Vouvant, classé parmi les plus beaux de France. Vous serez également à 18 km de La Châtaigneraie et à 14 km de la ville de Coulonges-sur-l'Autize, réputée pour son marché local. Les magnifiques plages de la côte atlantique et la ville animée de La Rochelle ne sont qu'à un peu plus d'une heure de route. Un véritable havre de paix, parfait pour une résidence secondaire ou un projet touristique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce charmant cottage est l'endroit idéal pour échapper à la vie citadine. Les pièces sont spacieuses et conservent tout le caractère authentique d'une ancienne maison de meunier. Un poêle à bois assure une ambiance chaleureuse en hiver, et un joli jardin, situé juste en face de la maison, complète parfaitement l'ensemble. Deux voisins immédiats, dont l'un est mitoyen.

La maison se compose comme suit :

- * Entrée sur une cuisine/salle à manger lumineuse de 25 m²
- * Buanderie (3 m²) située dans une extension de plain-pied, menant à une salle d'eau avec WC (4 m²)
- * Salon cosy avec cheminée et poêle à bois (20 m²) ; quelques conduits permettent de diffuser la chaleur vers la cuisine et l'une des chambres
- * Escalier menant à la première chambre, une belle chambre double d'environ 17 m²
- * La seconde chambre (20 m²) est accessible par un deuxième escalier situé dans la cuisine/salle à manger

Ce bien est idéal en tant que résidence secondaire. À l'avant de la maison, un petit espace permet de profiter d'un café ou d'un repas en plein air lors des soirées d'été. Le jardin, très agréable, bénéficie de l'ombre des arbres environnants et comprend un chalet en bois, parfait pour les beaux jours.

Fosse pas aux normes.

Toutes les superficies sont données à titre indicatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES