

Projet de rénovation 22 km des plages. Maison individuelle avec dépendance.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Gorges
Département:	Manche
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	83 m2
Terrain:	1600 m2

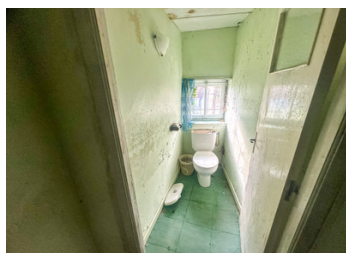
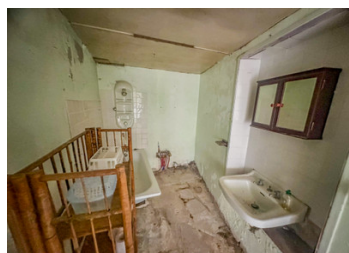
RÉSUMÉ

Excellente opportunité d'investissement dans un cadre paisible avec vue sur la campagne environnante.

Située en périphérie du village de Gorges, avec son bar-café et son épicerie, cette maison en pierre et torchis est idéale pour une rénovation et ferait une excellente résidence secondaire facile à entretenir.

À seulement 17 km de certaines des plus belles plages de France, la propriété est également proche des villes de marché très appréciées de La Haye-du-Puits (9 km) et de Périers (8 km).

La maison bénéficie de l'eau et de l'électricité sur place, ainsi que d'un grand jardin à l'arrière.

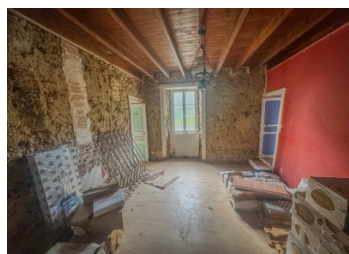


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : salle de bains, WC, cuisine, salon, salle à manger, chambre

Escalier menant aux combles

Grange attenante et jardins pour une surface totale de 1500 m²

Fenêtres en double vitrage (non installées) incluses dans le prix.

Pas de système de chauffage

Fosse septique non conforme

Connexion Internet par fibre optique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES