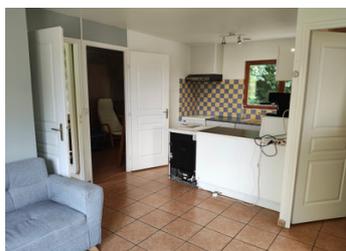


Chalet avec annexe pour les invités et dépendances situé dans un jardin arboré. Maison de vacances idéale.



INFORMATION

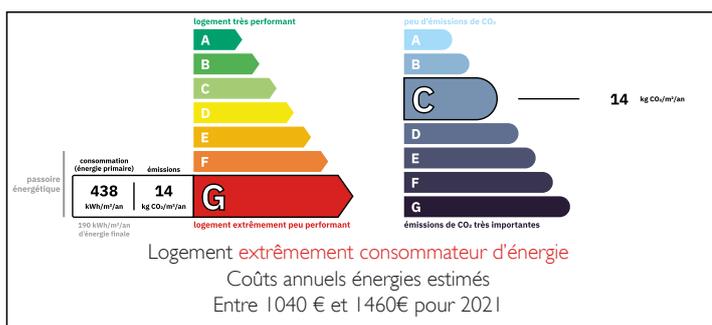
Ville:	Dompierre-sur-Authie
Département:	Somme
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	38 m2
Terrain:	754 m2



RÉSUMÉ

Dompierre sur Authie, au bord des spectaculaires Sept Vallées, est à proximité des villes de Hesdin, Auxi le Chateau et Creçy en Ponthieu. À un peu plus d'une heure (102 km) de Calais par l'autoroute A16, Dompierre est également proche des plages du Touquet (40 km), de Berck sur Mer (34 km) et de la Baie de Somme avec St Valery (33 km) et Le Crotoy (30 km). Paris est facilement accessible soit par la route en utilisant l'A16, soit par le train d'Abbeville à Paris Gare du Nord (ligne principale et TGV).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce chalet très attrayant est en réalité bien plus qu'un simple chalet.

On accède à la maison principale par un escalier menant de la cour à l'entrée.

L'entrée donne sur

le salon/la cuisine - 4,4m x 5,9m

la chambre principale - 3m x 2,8m

la chambre 2/le bureau - 2,5m x 2,9m

la salle d'eau

Au-dessus se trouve un petit grenier servant d'espace de rangement, tandis qu'en dessous se trouve une petite cave

À l'extérieur, dans les jardins matures, se trouvent le parking, un abri pour les outils de jardinage, une cour,

Une buanderie - 2,9m x 2,4m

Une annexe pour les invités avec

Entrée - 4,2m x 2,8m

Chambre - 2,8m x 3,9m

Les visites se font uniquement sur rendez-vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES