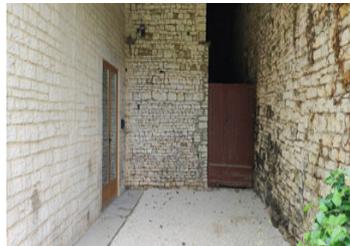


Maison spacieuse rénovée comprenant trois chambres, quatre salles de bains, une grange, un puits et un jardin.



## INFORMATION

Ville:	Brux
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	243 m <sup>2</sup>
Terrain:	936 m <sup>2</sup>

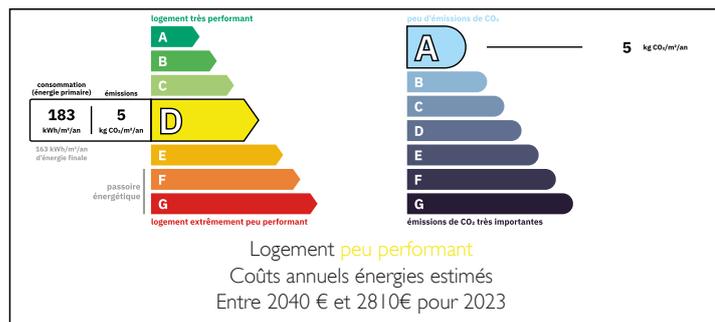


## RÉSUMÉ

Cette maison en pierre de trois chambres et quatre salles de bains a été entièrement rénovée et offre un espace de vie propre et spacieux dans un endroit calme, tout en étant à proximité des commodités et de la route principale RN10 pour voyager vers le nord ou le sud.

Il faut la visiter rapidement pour éviter toute déception.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Entrée 5 m<sup>2</sup> avec espace pour suspendre les manteaux.  
Salle d'eau 4 m<sup>2</sup> comprenant douche, lavabo et WC.  
Pièce 17 m<sup>2</sup>.  
Salon 37 m<sup>2</sup> avec poêle à bois.  
Cuisine/salle à manger 36 m<sup>2</sup> avec poêle à bois qui alimente le chauffage central au rez-de-chaussée.  
Chambre 30 m<sup>2</sup> avec escalier menant au premier étage et porte donnant sur la grange 56 m<sup>2</sup>.

1er étage : chauffage électrique sous plancher

Mezzanine de 13 m<sup>2</sup>  
Couloir de 14 m<sup>2</sup> avec placards de rangement  
Chambre de 23 m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante avec WC de 4,5 m<sup>2</sup>  
Chambre de 14 m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante et WC de 3,5 m<sup>2</sup>  
Chambre de 29 m<sup>2</sup> avec salle de bains attenante de 12 m<sup>2</sup> comprenant baignoire, WC, lavabo et douche à l'italienne

À l'extérieur :

Dans le jardin clos :  
Puits  
Four à pain à rénover avant utilisation  
Pièce attenante au four à pain 18 m<sup>2</sup>  
Range bois 8 m<sup>2</sup>

À l'avant de la propriété, grange ouverte avec accès à la porte d'entrée et porte donnant sur la grange 21 m<sup>2</sup>

De l'autre côté de la ruelle, petit terrain enherbé

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>