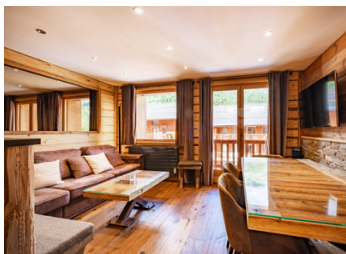


Centre de village, appartement raffiné avec accès direct aux pistes, 2 chambres avec salle de bains + dortoir



INFORMATION

Ville:	MERIBEL LES ALLUES
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	55 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

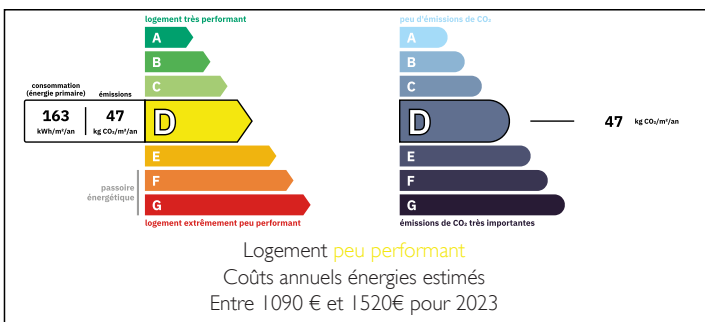
Emplacement, emplacement, emplacement !

En plein cœur de Méribel, cet appartement de standing se trouve à seulement 100 mètres des pistes... et encore plus près de votre café-croissant du matin. Difficile de faire plus central — ou plus pratique !

Entièrement rénové avec goût, ce bel appartement de 83m2 ST, de 2 chambres + un dortoir peut accueillir jusqu'à 9 personnes. C'est le pied-à-terre idéal pour les passionnés de ski et de montagne, mais aussi un excellent investissement locatif pour les saisons d'hiver comme d'été.

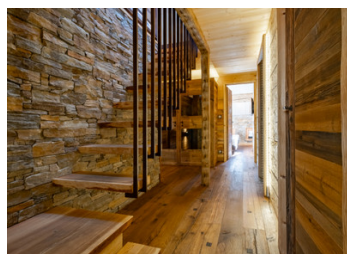
Il offre deux chambres lumineuses et élégantes, un dortoir douillet parfait pour les enfants ou les invités supplémentaires, deux salles de bain modernes et un grand séjour avec cuisine ouverte. Le tout s'ouvre sur un balcon exposé ouest, parfait pour profiter du soleil de l'après-midi et de la vue sur les montagnes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 880 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'accès ne pourrait pas être plus simple : le hall d'entrée au rez-de-chaussée mène directement à l'appartement, idéal pour les arrivées avec valises et matériel de ski. Une cave et un casier à skis se trouvent juste à côté du logement pour un rangement facile.

Dès l'entrée, un espace pratique permet de déposer chaussures et manteaux, avec des toilettes séparées sur la gauche. La cuisine moderne et entièrement équipée s'ouvre via un bar sur le séjour lumineux et la salle à manger. Le balcon exposé ouest est l'endroit rêvé pour profiter du soleil de l'après-midi, un chocolat chaud ou un apéro à la main, tout en regardant la vie animée de la station.

À l'étage, on trouve une chambre double avec fenêtre de toit et salle de bain privative, une salle de douche indépendante avec WC, ainsi qu'une deuxième chambre avec 4 lits dont 2 lits superposés de belle taille.

Encore un étage plus haut, un adorable dortoir sous les toits avec fenêtres Velux offre 3 couchages supplémentaires, parfaits pour les enfants ou les invités de passage.

L'appartement est situé en plein cœur de la station, à proximité immédiate des commerces, bars et restaurants. L'accès aux pistes se fait à pied en une minute à peine, ce qui permet d'aller et venir facilement tout au long de la journée. Il n'y a pas de place de parking privative (comme c'est souvent le cas en centre village), mais de nombreuses places sont disponibles juste au-dessus de l'appartement ou dans...