LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38869PTO17

Prix: 36 600 EUR
honoraires charge vendeur

Charmant projet de rénovation avec potentiel d'aménagement du grenier

EXCLUSIF

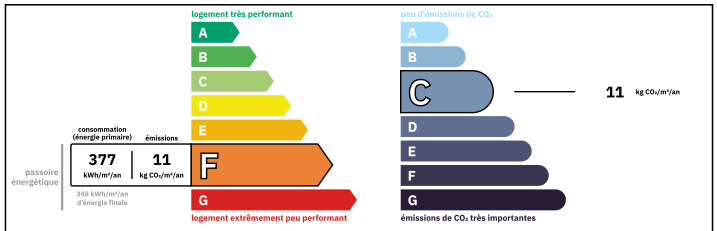
INFORMATION

Ville:	Chives
Département:	Charente-Maritime
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	99 m2
Terrain:	773 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété offre un potentiel fantastique pour créer une maison de rêve ou une résidence de vacances. Le rez-de-chaussée dispose de 99 m² prêts à être rénovés, complétés par un grenier qui peut être aménagé en chambres supplémentaires ou en espace de vie.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1650 € et 2260€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une cour à l'avant, d'un jardin à l'arrière et d'une grange qui pourrait servir de rangement, d'atelier ou même faire l'objet d'un aménagement supplémentaire (sous réserve d'autorisations).

Située au cœur d'un petit hameau, la maison allie le charme de la vie rurale et la commodité – un supermarché local se trouve à seulement quelques minutes à pied. Avec beaucoup de caractère et d'espace pour concevoir selon vos goûts, c'est une belle opportunité pour toute personne à la recherche d'un projet de rénovation valorisant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr