

Maison de 167 m + appartement, à seulement quelques minutes de Moûtiers et des stations de ski des 3 Vallées



INFORMATION

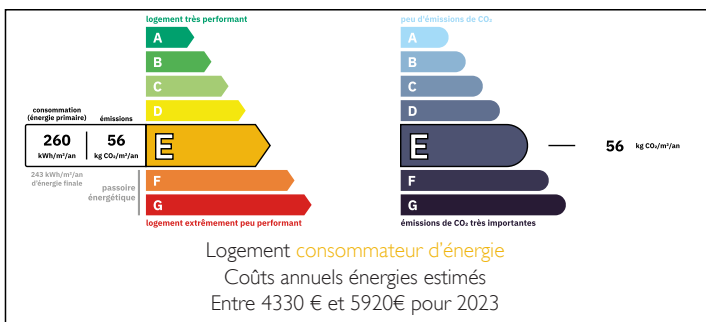
Ville:	Salins-Fontaine
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	168 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Située dans le village ensoleillé de Salins, cette maison construite à la fin des années 70 et bien entretenue depuis offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Elle comprend un appartement indépendant d'une chambre, un garage, une cave, une buanderie, 5 chambres, 2 salles de bains, et un vaste grenier partiellement aménagé. Idéale pour une famille, un investissement locatif ou un projet mêlant habitation principale et revenus saisonniers, elle se trouve à deux pas de Moûtiers et à 7km des remontées mécaniques de Brides-les-Bains.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété se trouve sur une parcelle de 1197 m², dans un environnement calme et agréable, tout en étant proche des commodités et des stations de ski.

- Au rez-de-chaussée : un garage de 26m², une buanderie, une cave, ainsi qu'un appartement indépendant d'une chambre avec entrée privative d'environ 34m² – parfait pour générer un revenu locatif ou accueillir vos invités.
- Au premier niveau : vous découvrirez la partie principale de la maison composée de trois chambres spacieuses de 10 à 12m², d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'une cuisine (13m²) et d'un séjour/salle à manger lumineux d'environ 34m² ouvrant sur un balcon avec de magnifiques vues dégagées.
- Au deuxième niveau : un vaste espace sous pente dont la moitié a été aménagée en deux chambres (10 et 13m²) et une salle de douche avec WC. L'autre moitié de 50m² reste à aménager, offrant de multiples possibilités (suite parentale, salle de jeux, home cinéma...).

Avec une surface habitable de 167 m² et une surface totale au sol d'environ 287 m², cette maison offre un fort potentiel pour un futur propriétaire souhaitant personnaliser et valoriser les espaces existants.

Salins est un charmant village savoyard situé à seulement 2 km de Moûtiers, point d'accès stratégique aux 3 Vallées, le plus grand domaine skiable du monde. Vous bénéficiez de la proximité immédiate des commerces, services et de la gare TGV, tout en profitant d'un cadre paisible. En hiver, les stations de ski de Méribel, Courchevel, Les Menuires ou Val Thorens sont facilement accessibles...