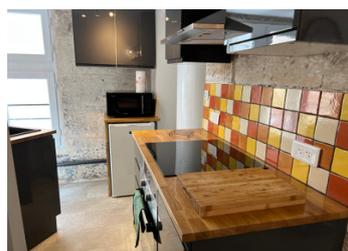


Studio rénové situé au pied de la cathédrale, plein cœur du centre ville historique avec vue sur la rivière



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	41.9 m ²
Terrain:	0 m ²

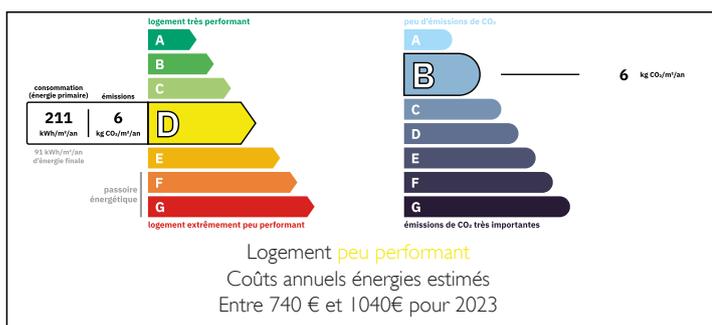


RÉSUMÉ

À deux pas de tous les commerces, bars et restaurants, ce studio rénové à colombages et murs en pierre apparente est situé au pied de la cathédrale et offre une vue imprenable sur l'ancien moulin et la rivière.

Un excellent investissement pour une activité Airbnb ou une location à l'année, il convient également parfaitement comme résidence principale ou pied-à-terre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Studio situé au pied de la cathédrale dans un bâtiment historique avec vue sur la rivière. Situé au 2ème étage d'un bâtiment de 3 étages. Rénové en 2021/2022.

Pièces lumineuses et ensoleillées avec fenêtres à double exposition et murs en pierres apparentes. Cuisine entièrement équipée avec four, plaque de cuisson et hotte aspirante, douche à l'italienne, lavabo avec meuble sous vasque, WC séparé. Vendu meublé. Radiateurs électriques. Interphone. Taxe foncière 769€, charges copropriété 837€.

STUDIO 41,90m²

Cuisine 8,1m²

Salle d'eau 3,2m²

Séjour/chambre 29,9m²

WC séparé 0,7m²

Copropriété de 4 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 837€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **769 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES