

## 2 Maisons de caractère situées dans un magnifique cadre au cœur du Parc national de la Brenne



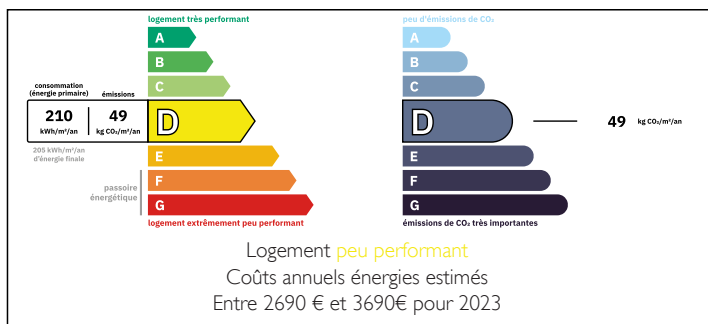
## INFORMATION

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Azay-le-Ferron |
| Département: | Indre          |
| Ch:          | 5              |
| SdB:         | 5              |
| Surface:     | 230 m2         |
| Terrain:     | 5215 m2        |

## RÉSUMÉ

Au sein du Parc Naturel Régional de la Brenne, propriété constituée de 2 longères rénovées et entretenues sur 5215m<sup>2</sup> de terrain. Maison d'habitation comprenant au RDC: véranda (24m<sup>2</sup>), cuisine (16m<sup>2</sup>), salle à manger (34m<sup>2</sup>), salon (28m<sup>2</sup>), salle de bains, wc et cave. 1er étage: palier et 2 chambres (13 et 8m<sup>2</sup>), don't une avec salle d'eau attenante. Maison d'amis comprenant au RDC: entrée, salle d'eau, salon (11m<sup>2</sup>), chambre (16m<sup>2</sup>) et grand séjour avec coin cuisine (30m<sup>2</sup>). 1er étage: palier et 2 chambres (19 et 12m<sup>2</sup>) chacun avec salle d'eau attenante. A l'extérieur: jardin clos et arboré, nombreux abris et garage avec grenier. Centres d'intérêts aux alentours : château d'Azay-Le-Ferron, parc zoologique de la Haute Touche, réserve ornithologique de Chérine, les étangs de la Brenne, zoo de Beauval à 45mn, château et musée automobile de Valençay à 50mn. Poutres...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Au sein du Parc Naturel Régional de la Brenne, propriété constituée de 2 longères rénovées et entretenues sur 5215m<sup>2</sup> de terrain. Maison d'habitation comprenant au RDC: véranda (24m<sup>2</sup>), cuisine (16m<sup>2</sup>), salle à manger (34m<sup>2</sup>), salon (28m<sup>2</sup>), salle de bains, wc et cave. 1er étage: palier et 2 chambres (13 et 8m<sup>2</sup>), don't une avec salle d'eau attenante. Maison d'amis comprenant au RDC: entrée, salle d'eau, salon (11m<sup>2</sup>), chambre (16m<sup>2</sup>) et grand séjour avec coin cuisine (30m<sup>2</sup>). 1er étage: palier et 2 chambres (19 et 12m<sup>2</sup>) chacun avec salle d'eau attenante. A l'extérieur: jardin clos et arboré, nombreux abris et garage avec grenier. Centres d'intérêts aux alentours : château d'Azay-Le-Ferron, parc zoologique de la Haute Touche, réserve ornithologique de Chérine, les étangs de la Brenne, zoo de Beauval à 45mn, château et musée automobile de Valençay à 50mn. Poutres apparentes. Chauffage bois et électrique.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1425 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES