LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38881DCO86 Prix: 82 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (75 000 EUR hors honoraires)

Propriété en pierre de trois chambres à rénover avec cour, garage et jardin séparé.

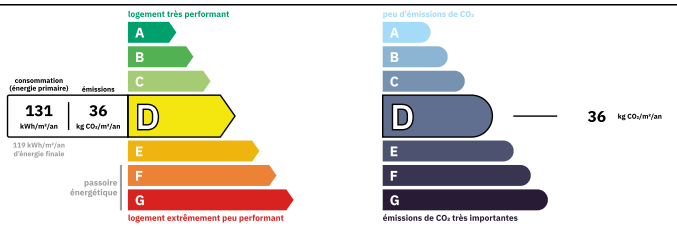
INFORMATION

Ville:	Surin
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	101 m2
Terrain:	1910 m2

RÉSUMÉ

Située dans un village à seulement 10 km de la ville populaire de Civray, cette maison de trois chambres nécessite quelques travaux de rénovation pour devenir une charmante maison familiale. Elle dispose d'un garage attenant et d'un cour, et juste en face, d'un jardin de belle taille avec un abri en béton, idéal pour ranger tout votre matériel de jardinage.
Réservez rapidement votre visite, car cette propriété est proposée à un prix très attractif.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1630 € et 2260€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cuisine 28,5 m²
Salon 20 m²
Couloir 1,5 m² menant à
Salle d'eau 3,5 m² et WC séparé1,3 m²

À l'étage :
Palier/couloir 5,5 m²
3 chambres 9,5 m², 12 m² et 12,5 m²
WC avec lavabo 1,8 m²
Petit grenier pour le rangement 36 m²

Garage 26 m² qui abrite la chaudière du chauffage central et la cuve à mazout .
De l'autre côté de la route, un jardin clos avec un abri en béton de 13 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr