

Ensemble immobilier comprenant une maison, un gîte, des granges et un terrain.



INFORMATION

Ville:	Saint-Pierre-Chérignat
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	180 m ²
Terrain:	10218 m ²

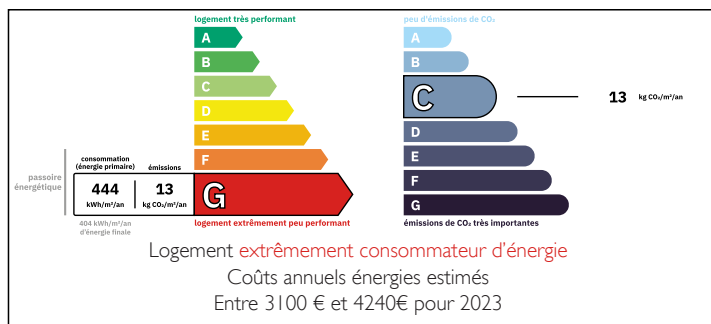


RÉSUMÉ

Charmante Propriété en Pierre avec Gîte – Cadre Champêtre et Paisible

Ensemble de deux maisons en pierre sur 10.218m² de terrain, au bout d'un chemin tranquille. La maison principale offre 3 chambres, de beaux espaces de vie et un grenier aménageable. Le gîte, parfait pour les invités ou la location, dispose d'une chambre, d'une terrasse et d'un jardin privé. Granges, potager et abri bois complètent ce havre de paix en pleine campagne creusoise.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **800 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Charmant Ensemble en Campagne – Deux Maisons en Pierre, Granges & Jardins sur 5 10.218 m² – Résidence Principale avec Gîte Potentiel

Situé au bout d'un chemin de campagne paisible, avec très peu de passage, cet ensemble plein de charme comprend deux maisons en pierre offrant environ 175 m² habitables sur un terrain généreux de 10.218m². Nichée au cœur de la campagne creusoise, cette propriété propose un cadre de vie exceptionnel et serein.

Maison Principale

La maison principale s'ouvre directement sur une spacieuse pièce de vie / salle à manger avec poêle à bois – parfaite pour des soirées d'hiver chaleureuses. Cette pièce donne accès à un salon accueillant, également équipé d'un poêle à bois, ainsi qu'à une cuisine indépendante.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres et une salle d'eau familiale moderne. Depuis le palier, un escalier mène à un grand grenier, offrant un potentiel de conversion en espace de vie supplémentaire, atelier ou bureau (sous réserve d'autorisations).

Gîte / Maison d'Amis

Situé en face de la maison principale, ce gîte de plain-pied constitue un hébergement idéal pour la location saisonnière, les invités ou un membre de la famille.

Il s'ouvre sur une agréable pièce de vie avec coin salon/salle à manger équipée d'un poêle à bois, menant à une cuisine / salle à manger lumineuse. La grande chambre double donne accès à une jolie terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Le gîte comprend également une salle d'eau, une chaufferie et une buanderie indépendante.

Extérieurs & Dépendances

La maison principale dispose d'un...