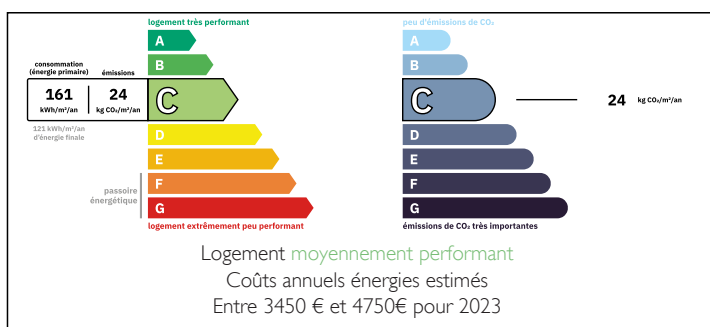


Vues panoramiques, maison 5 chambres + gîte | chambre, terrain, terrasse + dépendance – sud et tres bon etat



DPE



INFORMATION

Ville:	Lodes
Département:	Haute-Garonne
Ch:	6
SdB:	0
Surface:	234 m ²
Terrain:	4886 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans un paisible village au pied des Pyrénées, cette propriété exposée plein sud allie parfaitement confort, espace et charme rural.

Avec sa vue panoramique sur les montagnes, ses 5 chambres spacieuses dans la maison principale, son appartement/gîte indépendant d'une chambre et ses nombreuses dépendances, dont un abri voiture, un atelier et une terrasse couverte, cette maison est idéale pour une grande famille, une maison de vacances et/ou un revenu locatif.

La propriété est en très bon état général et dispose d'un grand jardin arboré, fleuri et propice à la détente, idéal pour profiter du soleil et du paysage.

Situé au cœur de l'Occitanie, vous êtes entouré de paysages naturels époustouffants, de villages traditionnels et d'innombrables possibilités de randonnée, de vélo, de ski et d'activités fluviales.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison magnifiquement entretenue avec gîte, dépendances, vue panoramique et jardin plein sud – Prête à emménager

Nichée dans un paisible village au pied des Pyrénées, cette charmante propriété exposée plein sud offre une opportunité rare : une résidence principale spacieuse et parfaitement entretenue, un appartement T2 indépendant (idéal pour les invités ou la location), un jardin arboré avec vue panoramique et plusieurs dépendances, le tout à quelques minutes en voiture des services essentiels et des sites naturels.

Cette maison, soigneusement entretenue, offre des éléments de caractère, une flexibilité d'aménagement et un confort optimal.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1791 EUR

Taxe habitation: EUR

Entrée et découverte :

MAISON PRINCIPALE

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée

Un hall d'entrée carrelé et accueillant donne le ton à la maison. Avec ses tons neutres et sa luminosité agréable, c'est l'espace de transition idéal pour se déplacer dans la maison. Un long radiateur mural et un escalier mènent au logement du premier étage.

Chambre I / Bureau

Actuellement utilisée comme bureau, cette pièce polyvalente du rez-de-chaussée peut également servir de chambre d'amis ou de salle de loisirs. Elle est carrelée et baignée de lumière naturelle par une grande fenêtre.

WC (toilettes séparées)

WC pratiques au rez-de-chaussée, carrelés et avec

NOTES