

Maison impeccable de 3 chambres avec piscine enterrée et studio indépendant. Emplacement calme à Lubersac



INFORMATION

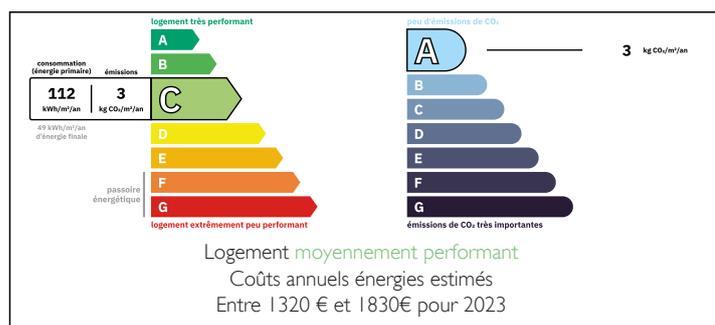
Ville:	Lubersac
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	151 m ²
Terrain:	1314 m ²



RÉSUMÉ

Maison de 3 chambres en parfait état à Lubersac, au calme, avec piscine chauffée au sel, spa intégrée, studio indépendant, climatisation, double garage et jardin. À deux pas du centre-ville et sans aucun travaux à prévoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifique maison de 3 chambres située dans un quartier paisible de Lubersac, avec piscine d'eau salée chauffée et espace spa, ainsi qu'un studio indépendant. Climatisation, double garage et à quelques pas de toutes les commodités. Prête à emménager, aucune rénovation nécessaire.

La pièce à vivre principale comprend un impressionnant salon et salle à manger ouverts (40 m²) avec une cuisine moderne donnant sur le jardin et la piscine. La cuisine comprend une plaque à induction, un four électrique, un double évier et un bar pour le petit-déjeuner, idéal pour la vie de famille ou les réceptions.

De grandes baies vitrées doubles donnent directement sur la terrasse carrelée et la piscine, où vous trouverez une piscine d'eau salée chauffée de 11,5 m x 6,5 m, équipée d'une couverture de sécurité électrique et d'un spa intégré - votre oasis privée pour vous détendre.

La pièce d'été baignée de lumière, avec ses portes-fenêtres et sa vue sur la piscine, est une caractéristique remarquable. Elle constitue un deuxième salon ou une véranda idéale.

Au rez-de-chaussée se trouvent également deux chambres spacieuses avec placards intégrés, une salle de bains spacieuse avec douche, double vasque, sèche-serviettes et WC séparés.

Le niveau inférieur de la maison comprend un studio indépendant avec son propre accès privé. Cet espace polyvalent comprend actuellement un grand salon avec un coin bureau, une chambre de bonne taille, une salle de douche privée et des toilettes. Il pourrait facilement être converti en appartement de deux chambres, idéal pour accueillir des invités,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1357 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES