LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

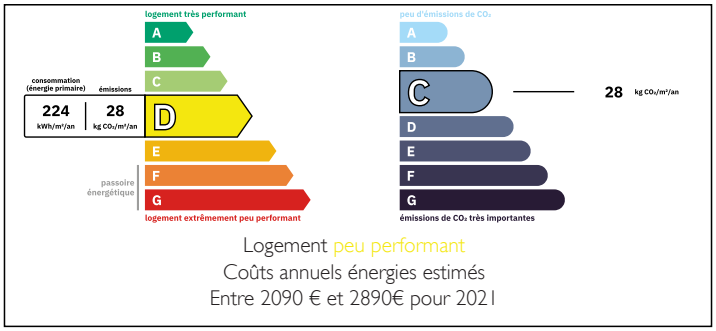
www.leggett-immo.com

Ref: A38895ATM87 Prix: 291 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (275 000 EUR hors honoraires)

Charmant ensemble au cœur de la Haute Vienne

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2090 € et 2890€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	224 m2
Terrain:	3147 m2

RÉSUMÉ

La maison principale dispose de trois chambres magnifiquement aménagées et de nombreux espaces de réception, dont une cuisine et un bar extérieurs avec terrasse. Grâce à une conception soignée, l'intimité du propriétaire reste primordiale, séparée des logements des invités.

Imaginez accueillir vos invités dans votre charmant gîte de deux chambres, doté d'une cuisine entièrement équipée et de leur propre oasis de tranquillité dans le jardin.

Parmi les autres caractéristiques, citons une salle de sport, un atelier spacieux et un garage séparé. Le complexe est niché dans des jardins bien établis, ce qui garantit une intimité et une tranquillité optimales.

Profitez des commodités modernes, y compris une fosse récemment installée, l'eau de la ville et l'Internet par fibre optique. La ville de Magnac Laval

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38895ATM87 Prix: 291 500 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (275 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1500 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison principale dispose de trois chambres magnifiquement aménagées et de nombreux espaces de réception, dont une cuisine et un bar extérieurs avec terrasse. Grâce à une conception soignée, l'intimité du propriétaire reste primordiale, séparée des logements des invités.

Imaginez accueillir vos invités dans votre charmant gîte de deux chambres, doté d'une cuisine entièrement équipée et de leur propre oasis de tranquillité dans le jardin.

Parmi les autres caractéristiques, citons une salle de sport, un atelier spacieux et un garage séparé. Le complexe est niché dans des jardins bien établis, ce qui garantit une intimité et une tranquillité optimales.

Profitez des commodités modernes, y compris une fosse récemment installée, l'eau de la ville et l'Internet par fibre optique. La ville de Magnac Laval est à cinq mins
Tous les détails ci-dessous.

Le domaine méticuleusement entretenu offre un mélange harmonieux d'intimité et de potentiel. Le charmant gîte de deux chambres, doté de sa propre entrée et d'une cuisine entièrement équipée, constitue un havre de paix pour vos invités. Ils apprécieront l'indépendance et le confort de leur propre jardin privé, ainsi que l'accès à l'étincelante piscine chauffée - l'endroit idéal pour se détendre et créer des souvenirs de vacances inoubliables.

Mais la magie ne s'arrête pas là. La maison principale, un sanctuaire de style et de sophistication, comprend trois chambres de taille généreuse et un ensemble d'espaces de réception accueillants. Imaginez-vous en train d'organiser des réunions inoubliables dans la cuisine extérieure et le bar, ou de vous détendre dans le...