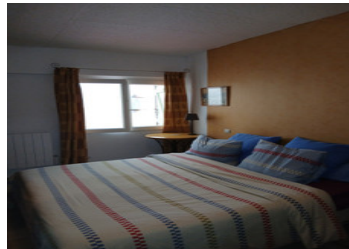


Maison vigneronne



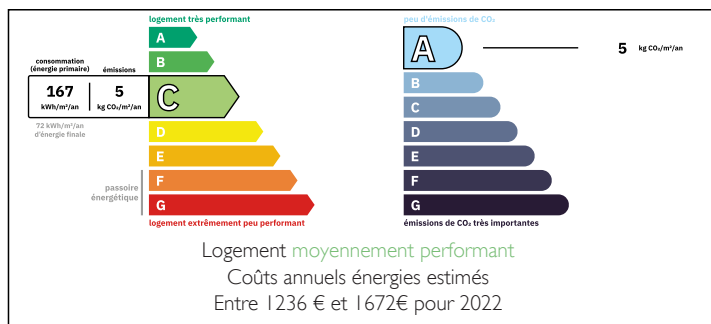
INFORMATION

Ville:	Aumes
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	97 m ²
Terrain:	11 m ²

RÉSUMÉ

Jolie maison vigneronne avec terrasse proximité Pézenas, mer, Montpellier et Béziers.
97 m² habitables, grand garage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans un charmant village proche de Pézenas, jolie maison vigneronne de 97 m² habitables.

Au rez-de-chaussée, une garage de plus de 120m² pouvant recevoir plusieurs véhicules, un hall d'entrée donnant accès au 1er étage ou l'on découvre un très bel espace composé;

d'une cuisine de 20m² donnant sur une terrasse couverte de 11m² avec vue sur la garrigue, d'un salon de 27m² grand volume, mur en pierres et poutres anciennes ,

2 chambres de 10 et 12 m²,

une salle de bain de plus de 6m²

une terrasse arrière.

Une pompe à chaleur assure le confort de cette maison été comme hiver.

un secteur géographique apprécié et recherché à 6 minutes de Pezenas, 20 minutes de Beziers, 20 minutes de la mer, 30 min de Montpellier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1089 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES