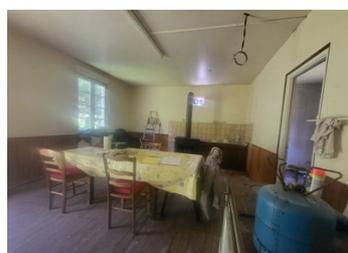


Maison en bois avec bardage et une ancienne maison en pierres à rénover dans 2.5 hectares 1.4 km du Teilleul.



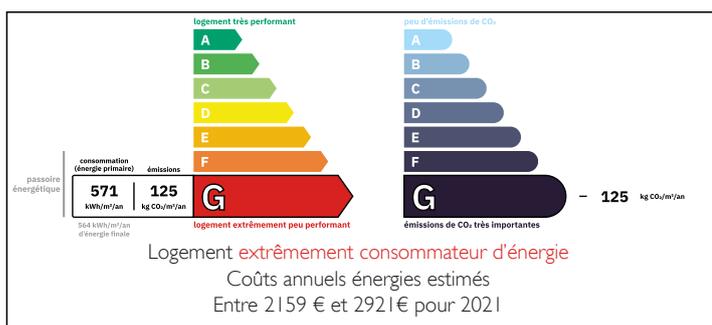
## INFORMATION

Ville:	Le Teilleul
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	61 m2
Terrain:	25230 m2

## RÉSUMÉ

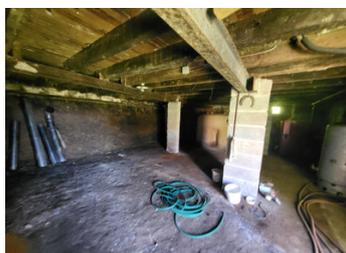
Une maison d'habitation construite en bois avec bardage en plaques fibro-ciment et en soubassement en pierres et parpaings et couverte en ardoises comprenant: Pièce de vie, salle d'eau avec WC, trois chambres. Grenier sous combles. Sous sol: Chaufferie et garage. Dépendances: Une ancienne maison à rénover et grange construite en pierres, parpaings et colombages et couverte en ardoises avec une ancienne étable attenante et une cave attenante, un hangar construit en bois et tôles et couvert en tôles avec appentis sur le coté, une remise en pierres couverte en tôles. Terrain. Puits. Double vitrage. Chauffage au fioul. Travaux à prévoir. L'assainissement à refaire.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La superficie approximative des pièces :

Séjour : 22.4m<sup>2</sup>

Chambre : 13.6m<sup>2</sup>

Chambre : 7.5m<sup>2</sup>

Chambre : 13.8m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.8m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES