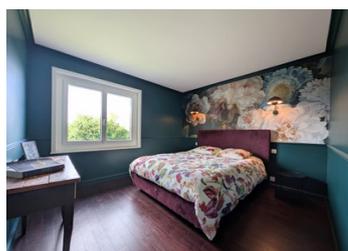
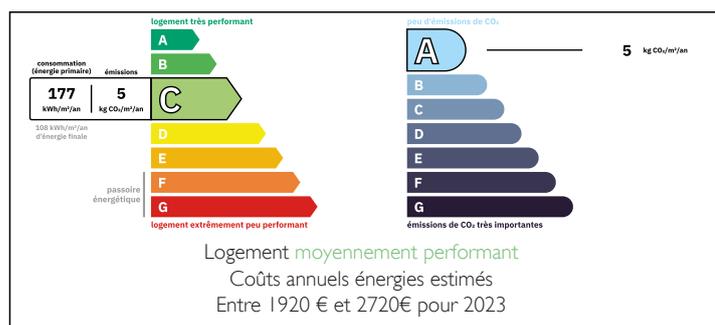


Maison familiale avec une vue imprenable sur le lac, rénovée avec goût et dotée d'un grand jardin



DPE



INFORMATION

Ville:	Yvoire
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	174 m ²
Terrain:	2110 m ²

RÉSUMÉ

Nichée au-dessus du célèbre village d'Yvoire, cette maison a été superbement rénovée selon les normes les plus élevées par ses propriétaires actuels.

Avec 3 chambres, et la possibilité d'en créer d'autres, 2 salles de bains, une cuisine entièrement équipée flambant neuve, une salle à manger, un salon lumineux et aéré avec poêle à bois, un coin bibliothèque et un sous-sol complet, cette propriété est parfaite pour une famille qui s'agrandit.

Au rez-de-chaussée se trouve une grande suite parentale, avec une salle de douche toute neuve et un espace pour créer un dressing.

Au premier étage, il y a une immense mezzanine avec 2 chambres, une salle de bains familiale et un espace pour une aire de jeux ou un bureau.

Le sous-sol complet comprend plusieurs pièces, idéales pour créer un home cinéma, un logement supplémentaire ou même une salle de sport. Le...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Avec une ambiance moderne, de belles vues sur le lac, un grand jardin clos, nous nous attendons à beaucoup d'intérêt pour cette propriété "prête à partir".

Le lac n'est qu'à quelques pas à travers le charmant village médiéval. Au lac, vous pouvez prendre le ferry-boat pour Nyon en Suisse, ce qui vous permet de vous rendre à l'aéroport, à Genève et d'accéder au réseau ferroviaire suisse.

Depuis le portail d'entrée, vous n'êtes qu'à quelques pas de la "nature sauvage", grâce à des kilomètres de sentiers publics et de forêts et pâturages naturels protégés, vous êtes dans une situation idéale pour profiter de tous les aspects de cette merveilleuse région. Le ski est également à proximité, à moins de 35 minutes d'une station de ski local, et à 1h15/30 de Chamonix, Morzine ou Flaine..., le choix est énorme.

Cette maison entièrement rénovée est adaptée à de nombreux usages, comme une maison quotidienne avec des écoles et des services publics non loin, ou comme une résidence secondaire. Bien entendu, la piscine et le jardin se prêtent aussi bien à des occasions sociales qu'à la lecture d'un livre et à la relaxation.

Cette maison spacieuse dispose de toutes les caractéristiques que vous pouvez attendre, et plus encore.

Vous entrez dans la propriété par un portail électrique, avec une grande allée et des places de stationnement. Il y a un garage sécurisé avec une porte donnant sur le couloir.

En entrant dans la maison, vous trouverez un hall d'accueil avec un vestiaire...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES