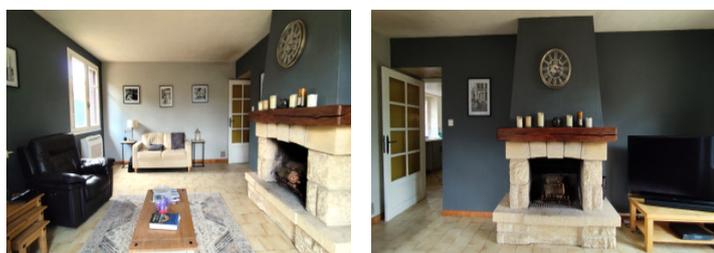


Un charmant cottage indépendant de 3 chambres à coucher, situé dans un hameau rural près du bourg de St Claud.



INFORMATION

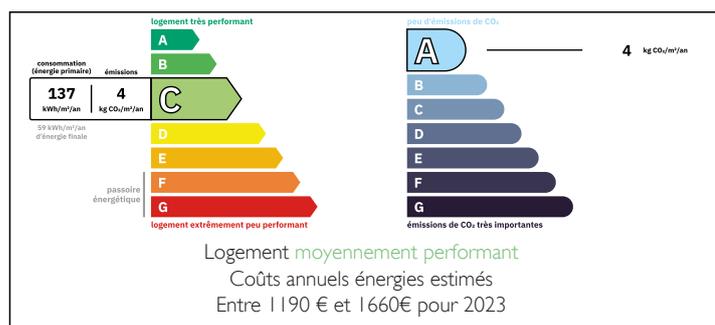
Ville:	Saint-Claud
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	119 m ²
Terrain:	2950 m ²



RÉSUMÉ

Il s'agit d'une belle propriété de campagne idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité et le charme. Elle offre un équilibre entre une vie prête à l'emploi et un potentiel de développement, particulièrement intéressant pour les acheteurs qui recherchent un mode de vie rural à proximité des commodités de la ville.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de détails :

Hall d'entrée

Cuisine (18 m²) - meubles intégrés, cuisinière à bois (assure également le chauffage)

Salon (24 m²) - cheminée

Buanderie (8 m²) - Fenêtre en façade et accès au grenier.

Trois chambres doubles : environ 10 m², 11 m² et 16 m².

Bureau (7,5 m²) - Fenêtre en façade.

Salle d'eau

WC séparé

A l'extérieur :

Terrasse couverte

Jardin attenant

Hangar ouvert

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **865 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>