

Appartement lumineux à vendre au cœur de Moutiers



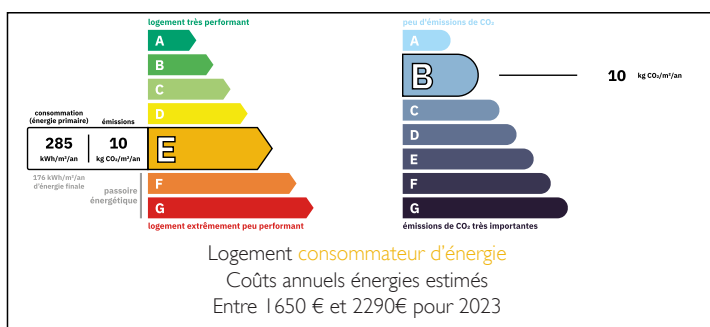
INFORMATION

Ville:	Moûtiers
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	71 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Appartement de 71 m² situé au 2ème étage d'un petit immeuble en plein centre de Moûtiers. Il offre 2 chambres, un balcon pour profiter de l'air alpin, ainsi qu'une cave privée. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, idéal pour personnaliser votre futur cocon.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement de 71 m², situé au 2^{ème} étage, saura vous séduire par son potentiel et sa localisation privilégiée au cœur des 3 Vallées.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux ouvrant sur un balcon, parfait pour savourer un café en admirant la vie de la ville. La cuisine, séparée, peut facilement être repensée pour un espace plus ouvert et convivial. Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables, une salle de bains et des WC indépendants. Une cave privée complète ce bien, idéale pour stocker skis, vélos ou affaires de saison.

Certes, quelques travaux de rafraîchissement sont à envisager, mais ils vous offriront l'opportunité de créer un intérieur qui vous ressemble !

Situé en plein centre de Moûtiers, cet appartement bénéficie de tous les commerces, services et écoles à proximité immédiate. La gare SNCF est accessible à pied, facilitant vos trajets vers Albertville ou Chambéry. Pour les amateurs de glisse, les plus belles stations de ski des 3 Vallées sont à portée de main : Courchevel à 16 km, Méribel à 20 km, Saint Martin à 19km, Les Menuires à 27 km et Val Thorens à 35 km. Vivre ici, c'est profiter d'un cadre de vie pratique et dynamique, tout en étant aux portes des montagnes.

Un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre en montagne ou un investissement locatif.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 751 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Contactez-moi vite pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son potentiel!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site...