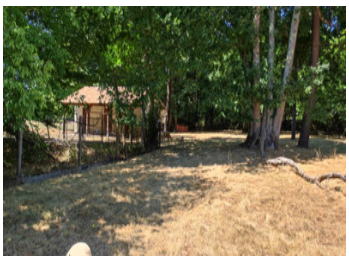
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

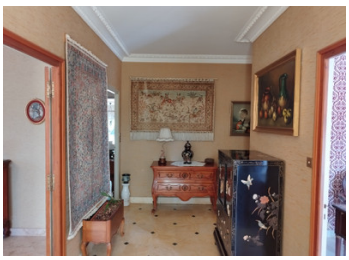
www.leggett-immo.com

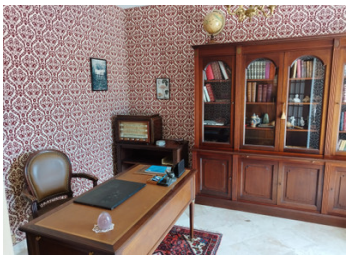
Ref: A38957DCO79

Prix: 330 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison indépendant de cinq chambres avec garage, boxes pour chevaux et terrain dans un endroit calme







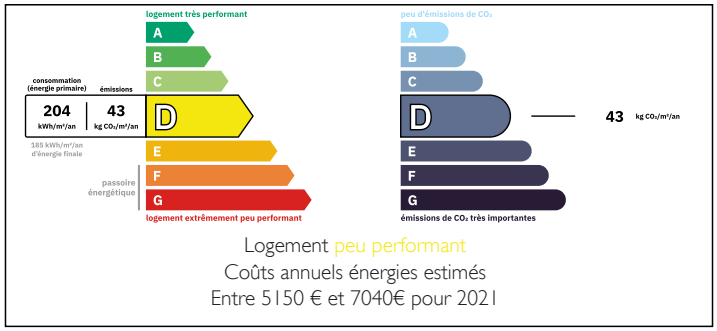
INFORMATION

Ville:	Montalembert
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	253 m2
Terrain:	13576 m2

RÉSUMÉ

Construite dans les années 70, cette propriété indépendante comprend cinq chambres, trois pièces de réception, du double vitrage, le chauffage central et un jardin qui l'entoure avec trois boxes pour chevaux et un espace de stockage pour le foin. Bien que située dans un hameau calme, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité des commerces et des routes principales permettant de se déplacer facilement vers le nord/sud ou l'est/ouest.
N'attendez pas pour réserver votre visite !

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 5150 € et 7040€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38957DCO79

Prix: 330 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée 8 m²
Salon 41 m²
Bureau / Chambre 12 m²
Salle à manger 22 m²
Cuisine 22 m²
Salle à manger d'été 23 m²
Chambre 12 m²
Salle de bains 8 m²
W.C. 1 m²
Buanderie 2 m²
Coin toilette 2m²
Salle d'eau 1,7 m²
Chambre 16 m²
Chambre 16 m²
Chambre 12 m²
Buanderie 10 m²
Garage 17 m²
Chaufferie / Arrière-cuisine 28 m²
Cave 9 m²

Extérieur :

Jardin avec serre tunnel
3 boxes à chevaux 88 m² avec espace de stockage pour le foin et pâturage arboré pour l'ombre

Traduit avec DeepL.com (version gratuite)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr