

EXCLUSIVITÉ – Mougins : Terrain de 3 107 m avec permis purgé pour villa avec piscine, proche Mougins School



INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	548 m ²
Terrain:	3107 m ²

RÉSUMÉ

Opportunité exceptionnelle à Mougins – Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la ville, à quelques pas de la Mougins School et des commerces, ce terrain paysagé de 3 107 m² agrémenté d'oliviers est vendu avec un permis de construire obtenu et purgé. Le projet prévoit la réalisation d'une villa de luxe de 548 m² de surface de plancher, avec piscine, garage et annexes. Dans un environnement calme et verdoyant, le terrain bénéficie d'une emprise au sol autorisée de 15 % (zone UDb). Idéal pour une résidence familiale ou un investissement dans un cadre prestigieux. Dossier complet disponible sur demande.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vue d'ensemble

Opportunité rare d'acquérir un terrain prêt à bâtir dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et les plus paisibles de Mougins. Ce terrain paysagé de 3 107 m², agrémenté d'oliviers matures, est vendu avec un permis de construire obtenu et purgé. Le projet autorisé prévoit la construction d'une villa individuelle de luxe d'une surface de plancher totale de 548 m², dont 150 m² en sous-sol, un garage de 25 m², une piscine de 50 m² et diverses annexes. L'emprise au sol autorisée est de 371,7 m² (dans la limite des 15 % fixés par le PLU – zone UDb). Ce terrain, prêt à accueillir votre projet sur mesure, séduira ceux qui souhaitent construire une résidence haut de gamme dans un environnement calme et verdoyant, tout en bénéficiant d'une proximité exceptionnelle avec les écoles internationales et la vie du village.

Le quartier

Mougins est l'une des adresses les plus recherchées de la Côte d'Azur, réputée pour son art de vivre raffiné, ses galeries d'art, ses restaurants étoilés et son village perché offrant une vue panoramique sur Cannes et le massif de l'Estérel. Le terrain se trouve à quelques minutes à pied de la célèbre Mougins School, ce qui en fait une adresse idéale pour les familles internationales. Commerces, supermarchés et commodités du quotidien sont facilement accessibles, tandis que le vieux village de Mougins et plusieurs golfs prestigieux se trouvent à quelques minutes en voiture. Ce quartier offre un équilibre parfait entre calme, intimité et accessibilité...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES