

EXCLUSIVITÉ – Mougins : Terrain de 2 656 m avec permis purgé pour villa de 461 m avec piscine



INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	461 m2
Terrain:	2656 m2

RÉSUMÉ

Opportunité exceptionnelle à Mougins – Situé dans un quartier résidentiel très recherché, à quelques pas de la Mougins School et des commerces, ce terrain paysagé de 2 656 m² avec oliviers bénéficie d'un permis de construire obtenu et purgé. Le projet prévoit une villa de 461 m² de surface de plancher, dont 96 m² en sous-sol, un garage de 25,2 m² et des annexes. Emprise au sol autorisée : 15 % (zone UDb). Cadre calme et verdoyant. Dossier complet disponible sur demande.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vue d'ensemble

Superbe opportunité pour construire une maison sur mesure à Mougins. Ce terrain paysagé de 2 656 m², situé dans un quartier résidentiel calme et très recherché, est vendu avec un permis de construire obtenu et purgé. Le projet autorisé prévoit une villa individuelle de 461 m² de surface de plancher, dont 96 m² en sous-sol, un garage de 25,2 m² et des annexes. L'emprise au sol prévue est de 254,8 m², dans la limite des 15 % autorisés par le PLU (zone UDb). Un projet prêt à démarrer dans un cadre verdoyant avec oliviers.

Le quartier

Le terrain se situe à quelques minutes à pied de la célèbre Mougins School et à proximité immédiate des commerces, restaurants et de la vie de village. Mougins est l'une des adresses les plus prestigieuses de la Côte d'Azur, offrant un cadre de vie paisible, à seulement 20 minutes de l'aéroport de Nice et des plages de Cannes. Réputé pour son art de vivre, ses galeries d'art et ses golfs de renom, c'est l'endroit idéal pour une famille en quête de nature, de calme et de qualité de vie.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>