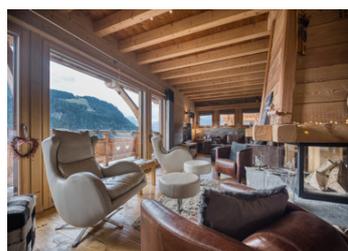
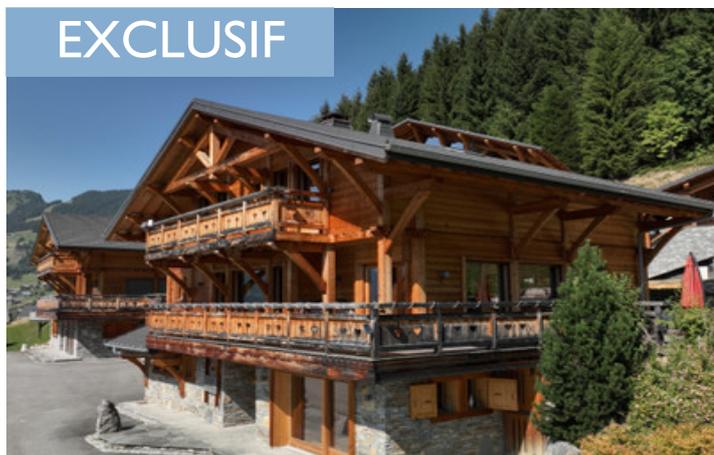


Chalet de 315m entre le centre de Châtel et remontées mécaniques

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Châtel
Département:	Haute-Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	265 m ²
Terrain:	641 m ²

RÉSUMÉ

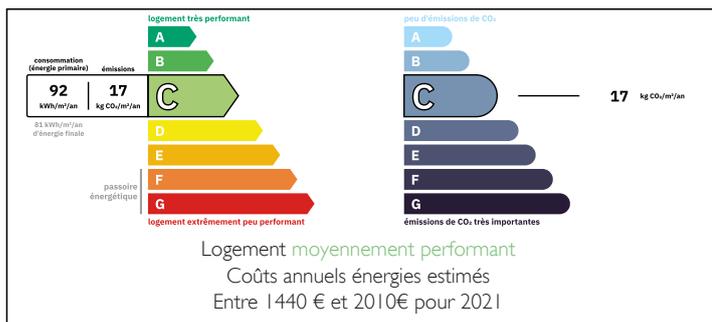
Au cœur des Portes du Soleil Découvrez ce superbe chalet de 315 m² (265 m² Carrez), jouissant d'un emplacement idyllique à Châtel. Sa situation proche des pistes offre un ensoleillement optimal et une vue panoramique imprenable sur toute la vallée.

Du lac de Vonnes au centre du village l'accès est facilement accessible à pied. Difficile de trouver mieux !

Alliant charme traditionnel et design moderne, ce chalet a été conçu pour un confort absolu. Son architecture élégante est sublimée par des finitions de qualité.

L'agencement, pensé pour la convivialité, se déploie sur 3 niveaux, à l'étage supérieur du chalet 4 chambres avec leur salle de bain. Le cœur de la maison s'articule autour d'une cheminée centrale, donnant accès à un balcon et à une terrasse ensoleillée, ainsi qu'un espace bureau modulable initialement prévu pour accueillir une chambre .

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1942 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité des principales remontées mécaniques menant au deuxième plus grand domaine skiable de France, Les Portes du Soleil, tout en étant à deux pas du centre de Châtel, un village typique, et du lac de Vonnes, point de départ des plus belles randonnées de la vallée, ce superbe chalet de 315 m² (dont 265 m² en surface habitable selon la loi Carrez) combine avec élégance, le charme traditionnel de l'architecture alpine à des matériaux contemporains et une décoration soignée. Il représente un lieu de vie idéal pour les familles ou pour toute personne à la recherche de calme, de confort et d'un accès aisé à toutes les commodités, ainsi qu'aux pistes de ski de renommée mondiale.

Construit en 2015, ce chalet indépendant a été conçu dans un style alpin authentique, associant bois et pierre à une esthétique à la fois chaleureuse et moderne.

Au dernier étage: accessible par un bel escalier, se trouvent quatre chambres, toutes équipées de salles de bains privées, aménagées sur mesure avec des matériaux nobles et raffinés.

Le niveau intermédiaire: s'organise autour d'une spacieuse pièce de vie, centrée sur une cheminée centrale qui crée une atmosphère cosy.

Cette pièce, dotée d'un chauffage au sol, s'ouvre sur une grande terrasse orientée sud-ouest, baignée de lumière et offrant une vue imprenable sur les montagnes et la vallée de Châtel.

La cuisine ouverte, moderne et bien pensée, dispose d'un arrière-cuisine pratique. Ce niveau accueille également un bureau ou un coin lecture, modulables...