

Maison en pierre 3 chambres, rénovée avec maison d'amis, grange et piscine en Périgord Vert



INFORMATION

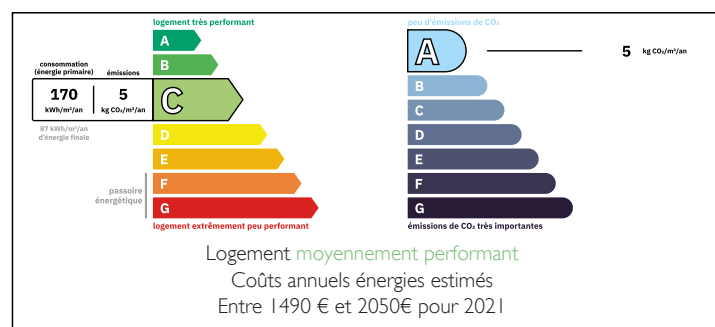
Ville:	Étouars
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	173 m ²
Terrain:	830 m ²



RÉSUMÉ

Charmante Maison en Pierre avec Maison d'Amis, Grange et Piscine – Proche Piégut-Pluviers
Proche de Piégut-Pluviers, dans le Périgord Vert, cette belle maison en pierre rénovée offre trois chambres, une spacieuse cuisine avec coin repas, un salon lumineux avec poêle à bois, salle de bain et WC. Grange attenante de 40 m² idéale pour stationnement ou projet d'aménagement. Plusieurs dépendances, dont un atelier/studio indépendant, offrent de nombreuses possibilités. Une maison d'amis à l'arrière comprend cuisine, salle d'eau et chambre à l'étage. Piscine enterrée neuve 9x4 m avec système de filtration économe et pool house avec cuisine d'été. Terrain facile d'entretien de plus de 800 m². Idéal résidence principale, secondaire ou projet locatif. Calme, charme et commodités à proximité. À visiter sans tarder !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante Maison en Pierre de 3 chambres rénovée avec Maison d'Amis, Grange et Piscine – Proche de Piégut-Pluviers

Située à seulement quelques minutes de la ville de Piégut-Pluviers dans le Périgord vert, cette magnifique propriété en pierre, entièrement rénovée avec goût et caractère. Située sur un terrain facile à entretenir de plus de 830m², elle dispose de plusieurs dépendances, d'une maison d'amis et d'une piscine neuve, en faisant une résidence principale idéale, une maison de vacances ou un bien à fort potentiel locatif.

La maison principale s'ouvre sur une entrée, et une spacieuse cuisine avec coin repas. Un WC séparé se trouve également au rez-de-chaussée. Le salon, très lumineux, bénéficie d'un poêle à bois et de fenêtres à double exposition. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres ainsi qu'une grande salle de bain..

Attenante à la maison, une grange de 40 m² offre un espace de stationnement sécurisé hors voirie, avec un beau potentiel de développement ou d'aménagement supplémentaire. À l'extérieur, une terrasse aménagée permet de profiter des repas en plein air. Plusieurs dépendances ajoutent à la flexibilité de la propriété, notamment une petite maison actuellement utilisée comme atelier d'artiste et studio, parfaite pour des activités créatives ou à transformer en logement complémentaire. Des espaces de rangement pour le bois et les outils de jardin complètent l'ensemble. La propriété dispose également de son propre puits.

À l'arrière de la maison principale se trouve la maison d'amis, avec une cuisine ouverte au rez-de-chaussée et une salle d'eau séparée....

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **780 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES