LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38970TIS62

Prix: 163 043 EUR
honoraires charge vendeur

Maison familiale de 4/5 chambres à rénover avec dépendances, située dans un jardin arboré.

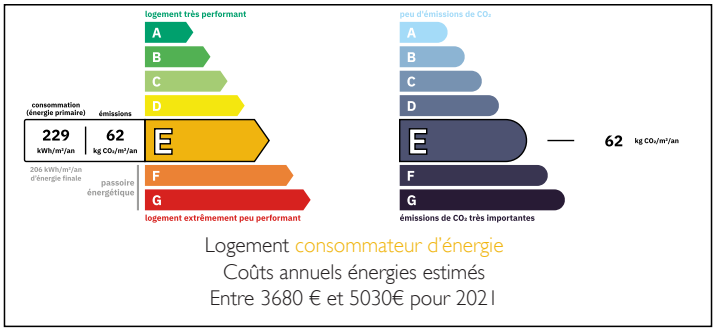
INFORMATION

Ville:	Bouret-sur-Canche
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	212 m2
Terrain:	2237 m2

RÉSUMÉ

Bouret-sur-Canche se trouve sur l'ancienne route reliant le bourg de Frévent (4 km) à la ville universitaire d'Arras (35 km).
Ce petit village agricole est idéalement situé pour rejoindre Calais (106 km) et le nord de l'Europe, ainsi que Paris (198 km). Des trains fréquents relient Arras à Paris-Gare du Nord.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3680 € et 5030€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A38970TIS62 Prix: 163 043 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**900 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette grande maison, qui nécessite quelques travaux de rénovation et de modernisation, est située en retrait de la route et entourée de grands jardins arborés.
L'entrée principale donne sur le
salon 1 - 7,1 m x 4,8 m.
À droite se trouve le
bureau/chambre 5 - 4,3 m x 6 m.
À gauche se trouve la
salle à manger - 3,8 m x 6,3 m.
Cuisine - 4,4 m x 5,1 m
Petit salon 2 menant à la
salle d'eau - 2,2 m x 4,8 m
Atelier - 2,2 m x 3,5 m
La cuisine mène à la
chaufferie - 5,3 m x 4,7 m (la chaudière doit être remplacée)

De là, une grange donne accès à divers espaces de rangement et aux jardins arrière.

Un escalier partant du salon mène au
palier avec accès à un petit grenier
Salle de bains avec accès au grenier principal (environ 79 m²)
Chambre 1 - 5,1 m x 4 m
Chambre 2 - 5 m x 4,9 m
Chambre 3 - 2,8 m x 4 m
Chambre 4 - 3,4 m x 4 m

Sous la maison se trouve une petite cave de 3 m x 4,2 m.

À l'extérieur, les jardins à l'avant et à l'arrière sont recouverts de pelouse et plantés d'arbres et d'arbustes matures.

Les visites se font uniquement sur rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr