

Jolie maison, 2-3 chambres, bien restaurée, avec grand jardin, proche d'un village



EXCLUSIF



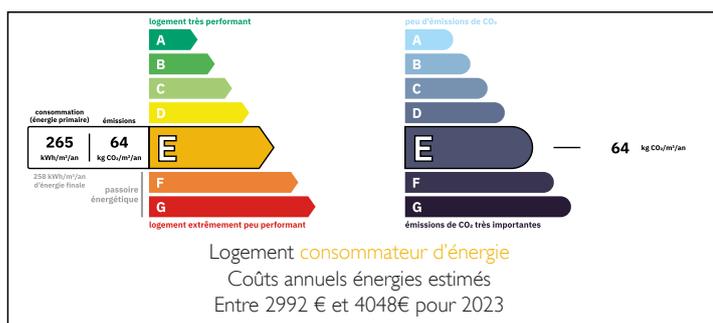
## INFORMATION

Ville:	Tourtoirac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84.5 m2
Terrain:	3995 m2

## RÉSUMÉ

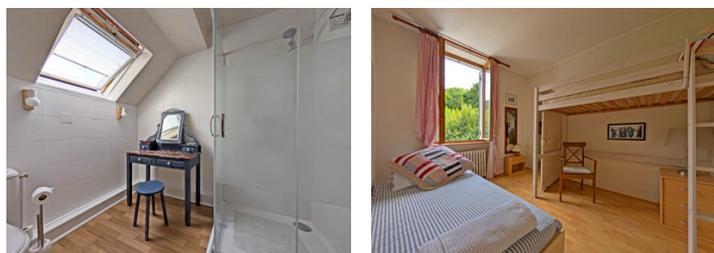
Jolie maison construite il y a près d'un siècle, bien rénovée à l'intérieur avec des équipements modernes, sur un terrain d'environ 4000 m<sup>2</sup>. La maison se trouve à la sortie d'un village traversé par une rivière, avec son abbaye médiévale, sa célèbre grotte, ses commerces et restaurants. D'autres sites touristiques et châteaux sont à proximité. Idéale pour ceux qui recherchent le confort dans une région chargée d'histoire.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée  
Hall d'entrée 3 m<sup>2</sup>  
Cuisine 25 m<sup>2</sup>  
Salon 17 m<sup>2</sup>  
WC 2 m<sup>2</sup>

1er étage  
1re chambre 14 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 6,5 m<sup>2</sup>  
2e chambre 10 m<sup>2</sup>  
Bureau/3e chambre 7 m<sup>2</sup>

Sous-sol  
Cave et buanderie 52 m<sup>2</sup>

Extérieur  
Garage avec terrasse attenante/accès au rez-de-chaussée

Commodités  
Commerces et restaurants à 2 minutes en voiture  
Supermarché à 7 minutes  
Gare SNCF la plus proche à 20 minutes  
Aéroport le plus proche (Brive) à 48 minutes

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES