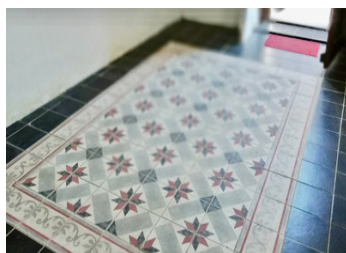
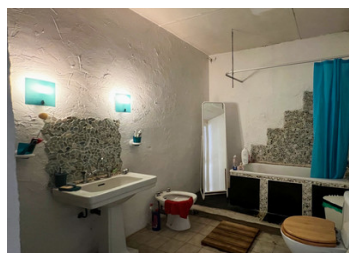
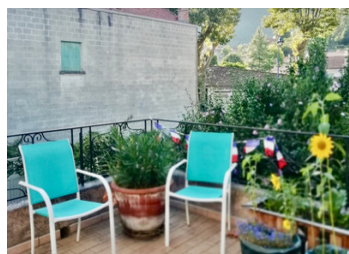


Maison de ville sur 3 étages, 3 chambres, une salle de bains, salon, cuisine/salle à manger, garage, terrasse



INFORMATION

Ville:	Quillan
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	172 m2
Terrain:	33 m2



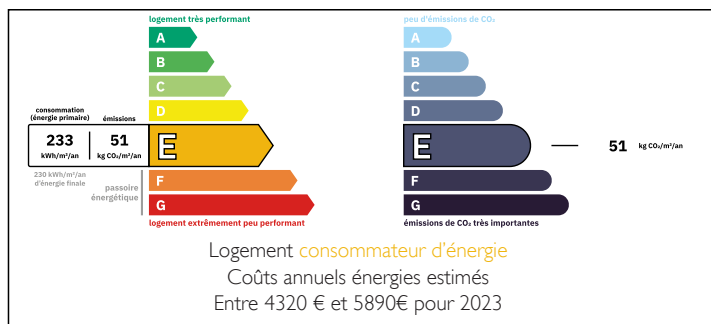
RÉSUMÉ

Cette propriété offre un beau potentiel pour créer une grande maison familiale confortable ou une maison de vacances facile à fermer et à laisser.

La restauration de la maison est déjà bien avancée, permettant aux futurs propriétaires d'y apporter leur propre touche. Les pièces sont spacieuses et le deuxième étage pourrait être aménagé pour créer une maison de six chambres, ou un deuxième salon, une deuxième salle de bains et une salle de jeux.

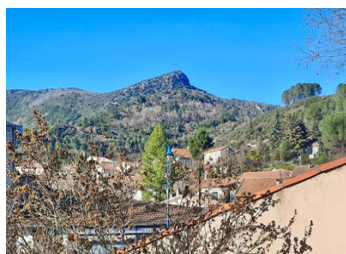
La propriété bénéficie d'un emplacement central en ville, tout en offrant une grande terrasse ensoleillée avec de belles vues sur les collines.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison est agencée comme suit :

La porte d'entrée s'ouvre sur un grand vestibule avec son carrelage d'origine, idéal pour ranger les vélos, poussettes, etc. Il comprend également un placard abritant la chaudière et un accès au grand garage.

Un long escalier en bois d'origine mène au premier étage, qui comprend un grand séjour ouvert, avec des portes-fenêtres donnant sur la grande terrasse offrant de belles vues sur la ville et les collines environnantes.

Depuis le grand couloir du premier étage, on accède à trois chambres doubles, une salle de bains avec baignoire, WC, bidet et meuble vasque.

Un grand placard de rangement ainsi qu'une spacieuse cuisine/salle à manger avec un mur en pierre d'origine complètent cet étage.

Un autre escalier mène au deuxième étage, qui comprend de grandes pièces sous les combles offrant un excellent potentiel pour créer davantage d'espace habitable.

La maison est idéalement située au cœur de Quillan.

Quillan est une charmante ville de marché animée, située sur les rives de l'Aude, au pied des Pyrénées. C'est une destination de vacances très appréciée, offrant parmi les plus beaux sentiers de randonnée de la région, avec des centaines de kilomètres de chemins balisés.

La ville dispose de marchés deux fois par semaine, de cafés, bars à vins et restaurants, boulangeries, écoles, commerces, bureau de poste, centre culturel, cinéma, galeries, pharmacies et d'un hôpital.

Une piscine municipale se trouve au centre de Quillan. À la périphérie de la ville, vous trouverez