

Maison 4 chambres à présentation irréprochable avec grange et terrain – à deux pas de l'arrêt de train !

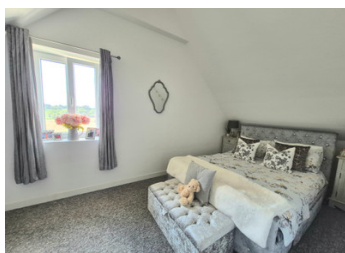


INFORMATION

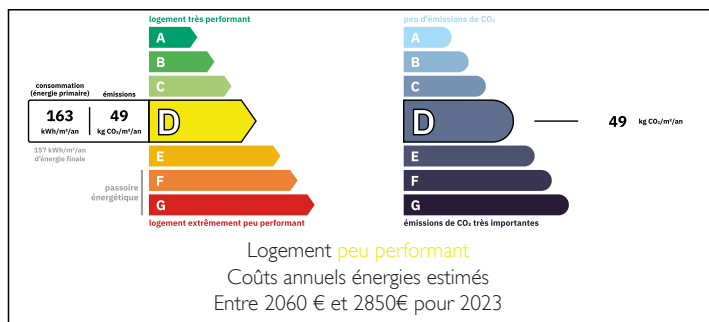
Ville:	Duault
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	91 m2
Terrain:	3062 m2

RÉSUMÉ

Propriété impeccable de 4 chambres au style maison témoin, avec intérieurs rénovés, grange avec terrasse aménagée pour repas en plein air, terrain et excellentes liaisons de transport – Cadre paisible à Duault, près de Callac.
4 chambres doubles, lumineuses et spacieuses.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

ChatGPT

You said:

Can you write me a friendly yet professional email to say the following? Hi there, thank you for your email. Well, it's great to hear you already work with Leger and I would be delighted to work with you on an apporté des affaires slash partner basis. A bit about myself, I've lived in France since 2006 and I'm bilingual. I've been an agent for Legit for coming up for nine years now. I have a passion for equestrian properties and have many contacts in Brittany already. As myself, we have a stud farm for Irish cobs. I have also had horses all my life and they are actually the reason we moved to France from Jersey ourselves. Within our family, we've got a horse vet who is my brother-in-law and my sister is also a farrier who has contacts in Paris and Normandy, for example. I would be absolutely delighted to work with you with equestrian properties.

ChatGPT said:

Certainly! Here's a friendly yet professional version of your email:

Subject: Delighted to Connect and Collaborate

Hi [Name],

Thank you for your email — it's great to hear that you're already working with Leger. I'd be absolutely delighted to collaborate with you on an apporteur d'affaires / partner basis.

A little about me: I've been living in France since 2006 and am fully bilingual. I've been an agent with Leggett for nearly nine years now, with a particular passion for equestrian properties. My husband and I run a stud...