

Maison familiale à Cheffois, en Vendée, spacieuse, 3 chambres, moderne et bien rénovée



INFORMATION

Ville:	Cheffois
Département:	Vendée
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	168 m2
Terrain:	1830 m2

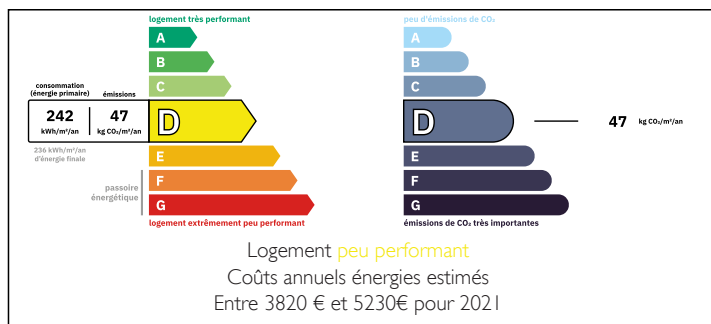
RÉSUMÉ

Une maison familiale de 3 chambres bien entretenue et attrayante située en Vendée, alliant un style traditionnel à des équipements modernes. La maison comprend un salon spacieux et lumineux, une salle à manger et une cuisine, aménagés pour faciliter la vie quotidienne. Elle dispose de deux salles d'eau modernes, une à chaque étage, chacune équipée d'un lavabo et de toilettes.

À l'extérieur, les terrasses et le jardin paysager qui entourent la maison offrent beaucoup d'espace pour prendre ses repas en plein air et se détendre dans un cadre champêtre paisible. Cette propriété convient parfaitement à une famille à la recherche d'une maison calme dans l'une des régions les plus pittoresques de France. Le village de Cheffois se trouve à seulement 4 km et offre les services tels que des restaurants, un bar et une boulangerie. Commerces plus importants, la...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 566 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison comprend :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée : 20m²

Salon : 25m²

Salle à manger : 25m²

Cuisine : 25m²

Buanderie : 6m²

Une salle d'eau, ainsi que plusieurs espaces de rangement et une grande cave.

Premier étage :

Mezzanine / Palier : 20m²

Chambre 1 : 25m²

Chambre 2 : 12m²

Chambre 3 : 10m²

Salle d'Eau 10m²

Toutes les mesures sont non contractuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>