

A ne pas manquer: Maison de village de 4 chambres avec jardin et vue superbe

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Montoulieu
Département:	Ariège
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	126 m2
Terrain:	492 m2

RÉSUMÉ

DEJA SOUS OFFRE Maison de village de 4 chambres avec jardin et vue superbe.

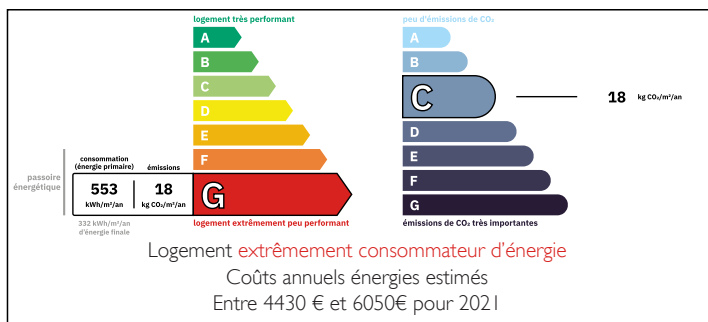
Cette maison a beaucoup de charme et a fait l'objet d'une rénovation bien pensée permettant de profiter au mieux de son jardin et de sa vue.

Bien placée dans le village, elle n'a pourtant pas de mitoyenneté et a son propre accès ce qui permet de garer une voiture.

Elle dispose d'une belle cuisine équipée, de deux salons et de quatre chambres qui permettront d'accueillir famille et amis sans difficultés. La maison sera vendue meublée.

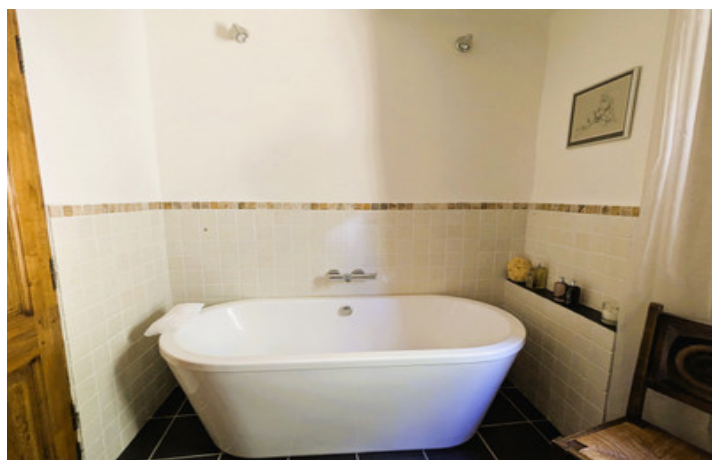
Maison de famille ou résidence secondaire, elle correspondra à de multiples usages. Plus de détail sur notre site, référence A39008NIL09

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

DEJA SOUS OFFRE Maison de village de 4 chambres avec jardin et vue superbe.

Cette maison a beaucoup de charme et a fait l'objet d'une rénovation bien pensée permettant de profiter au mieux de son jardin et de sa vue.

Bien placée dans un village de basse altitude (650 m), elle n'a pourtant pas de mitoyenneté et a son propre accès ce qui permet de garer une voiture.

Elle dispose au rez-de-chaussée d'une belle et lumineuse cuisine équipée de 17 m² avec , d'un salon de 21 m² avec un poêle à bois, une entrée de 10 m², une salle de bain de 4 m² pas encore renouvée, d'un cabinet de toilette et d'un espace pour le chauffe-eau et les produits d'entretien.

Au premier on trouvera un belle pièce palière de 10m² desservant la plus grande chambre 21 m², la belle salle de bain de 8 m² avec baignoire et douche, et un salon baigné de lumière de 20 m².

Depuis ce salon, on accède à une chambre en mezzanine de 20 m² très agréable. Les deux dernières chambres sont accessibles depuis le palier par un escalier assez pentu. Elles sont de bonnes tailles (16m² environ) et ont un joli potentiel.

La maison dispose à l'extérieur d'un atelier de 20 m² accueillant les machines à laver et permettant un bon stockage et un apprentis idéal pour le bois de chauffage.

Maison de famille ou résidence secondaire, elle correspondra à de multiples usages. Appelez vite.

Les informations sur les risques auxquels...