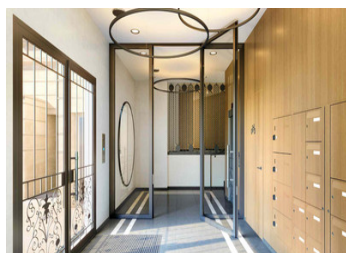
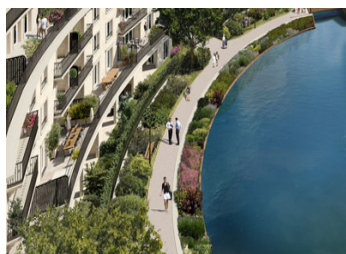


Appartement T4, 83 m² neuf élégants dans un écoquartier paysager d'inspiration haussmannienne



INFORMATION

Ville:	Le Plessis-Robinson
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	83 m ²
Exterieur:	10 m ²



RÉSUMÉ

À 6 km de Paris, les Résidences Eugénie et Salomé proposent des appartements neufs du 2 au 5 pièces, au sein du prestigieux Carré Haussmann au Plessis-Robinson. Conjuguant charme architectural haussmannien et exigences contemporaines, cette résidence à taille humaine s'organise autour d'un bassin ornemental et de jardins paysagers. Tous les logements bénéficient d'une hauteur sous plafond de 2,70 m et d'un prolongement extérieur (balcon, terrasse, jardin ou rooftop). Prestations haut de gamme, domotique, fibre optique, sécurité renforcée et espaces communs soignés. Proximité immédiate du tramway T10, avec connexions rapides vers le RER B, le T6, le métro ligne 13 et l'A86. Commerces, écoles, crèches et parcs accessibles à pied. Livraison prévue au 1er trimestre 2027. Idéal pour habiter ou investir dans un cadre de vie durable et valorisant.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

DÉTAILS DE L'APPARTEMENT

Pièces : Séjour/Cuisine (30 m²), Chambre 1 (14 m²), Chambre 2 (11 m²), Chambre 3 (11 m²), Salle de bain (5 m²), Salle d'eau (2 m²), WC (2 m²)

Annexe(s) : 1 parking et loggia.

Réf : Appartement 301.

UN CADRE DE VIE UNIQUE, ENTRE ELEGANCE ET NATURE

Située au cœur de l'écoquartier Carré Haussmann au Plessis-Robinson, à seulement 6 km de Paris, la Résidence Eugénie séduit par son architecture classique et son environnement paysager exceptionnel. Inspirée du style haussmannien — façades en pierre claire, toitures en ardoise, garde-corps en ferronnerie — cette résidence s'inscrit dans une nouvelle centralité résidentielle et verte.

Le bâtiment s'organise autour d'un bassin ornemental de 50 m de diamètre, complété par des venelles piétonnes ombragées, des canaux paysagers, des jardins en cœur d'îlot et une ambiance apaisante.

DES APPARTEMENTS LUMINEUX, BIEN AGENCES ET OUVERTS SUR L'EXTÉRIEUR

Les 119 appartements, du 2 au 5 pièces, offrent des volumes généreux avec une hauteur sous plafond de 2,70 m, de grandes baies vitrées et un espace extérieur privatif : balcon, loggia, jardin privatif ou terrasse rooftop selon les configurations.

Les prestations intérieures allient esthétisme et fonctionnalité : parquet contrecollé finition chêne, carrelage en grès cérame, placards aménagés, WC suspendus, receveur de douche extraplat, meuble vasque suspendu, sèche-serviette et faïence toute hauteur dans les pièces d'eau. Certains logements offrent des prises extérieures étanches en balcon ou jardin.

CONFORT MODERNE ET LOGEMENT CONNECTÉ

Tous les logements sont dotés d'un pack domotique