

Maison spacieuse à 5 minutes de Carcassonne, située près du lac de Cavayère. 4 chambres, 1 SDB, 1 SDE



INFORMATION

Ville:	Carcassonne
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	133 m ²
Terrain:	1000 m ²



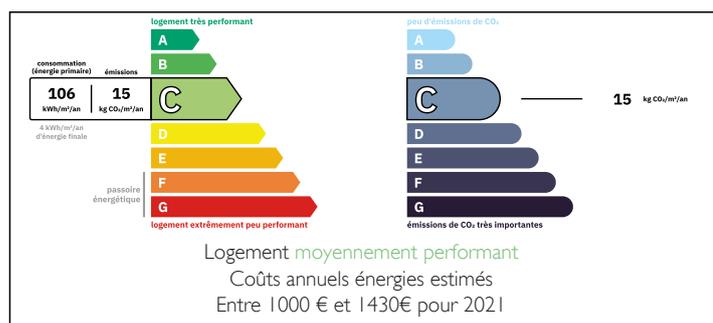
RÉSUMÉ

Découvrez cette maison lumineuse et spacieuse de plain-pied, offrant confort, commodité et un emplacement idéal à proximité de la ville de Carcassonne, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Située dans le hameau de Montlegun.

À quelques pas de tous les commerces à votre porte.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Spacieuse maison de 4 chambres – À seulement 5 minutes de Carcassonne et du lac de Cavayère

Découvrez cette maison lumineuse et spacieuse de plain-pied offrant confort, commodité et un emplacement idéal à proximité de la ville de Carcassonne, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Il est possible d'installer une piscine, un devis a été établi pour une piscine enterrée.

Caractéristiques de la propriété

4 chambres spacieuses, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 toilettes séparées.

Séjour ouvert avec cheminée encastrée pour des soirées douillettes.

Climatisation pour un confort tout au long de l'année.

Aménagement de plain-pied (marches à l'entrée).

Grand garage avec un vaste espace de rangement de 68 m².

Jardin entièrement clôturé offrant sécurité et intimité

Points forts de l'emplacement

Située à seulement 5 minutes de Carcassonne et du magnifique lac de Carcassonne, cette maison allie une vie tranquille à un accès facile aux activités culturelles, historiques et de loisirs.

Parfaite comme maison familiale, résidence secondaire ou investissement locatif !

Accès à l'autoroute par l'est.

L'aéroport de Carcassonne est à 10 minutes