

Propriété du XVI^e siècle à restaurer avec une grange et sa cour dans un hameau médiéval



INFORMATION

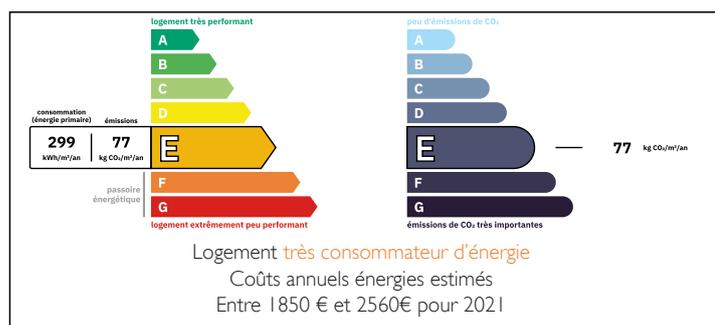
Ville:	Badefols-d'Ans
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	0 m ²
Terrain:	545 m ²



RÉSUMÉ

Une superbe aile d'une grande maison à restaurer avec sa propre entrée, sa cour et son jardin clos, qui comprend une belle grange. L'aile présente de nombreux éléments d'époque, notamment une splendide cheminée en pierre sculptée avec une paire d'écussons héraldiques et des fenêtres et portes en pierre sculptée. Une merveilleuse occasion d'acquérir et de restaurer fidèlement un morceau d'histoire situé en hauteur sur une colline avec une vue imprenable

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Aile (à restaurer)

Pièce haute avec cheminée 30 m²

Pièce basse 31 m²

Ancienne cuisine 27 m²

Ancienne chambre 19 m²

Ancienne salle de bains 4 m²

Sous-sol (rez-de-chaussée inférieur)

Grange (à restaurer)

83 m²

Jardin (clos)

545 m²

Commodités

Commerces locaux à 4 minutes en voiture

Supermarché local à 12 minutes

Gare SNCF la plus proche (Thenon) à 22 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) à 47 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES