

Charmante maison en pierre avec terrain, vue sur la campagne et beau potentiel



INFORMATION

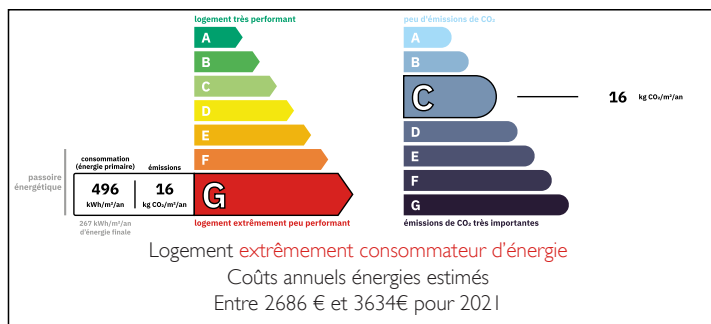
Ville:	Palluau
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	97 m2
Terrain:	8910 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible, cette jolie maison en pierre offre un espace de vie lumineux et ouvert ainsi qu'une configuration flexible avec trois chambres et deux salles de bain. Une chambre dispose de sa salle d'eau privative, tandis qu'une autre s'ouvre directement sur une terrasse, idéale en tant que bureau ou second salon. L'intérieur est plein de charme, baigné de lumière naturelle, et les paysages alentours renforcent la sensation de calme. En bon état général, la maison nécessite toutefois quelques finitions intérieures, notamment l'isolation, offrant aux futurs acquéreurs l'occasion de personnaliser les lieux à leur goût. Avec près d'un hectare de terrain et de jolies vues, elle constitue un véritable havre de paix à la campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 677 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans un petit hameau tranquille entouré de campagne ouverte, cette ravissante maison en pierre représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent une propriété de caractère avec terrain, dans un cadre serein. Alliant charme et fonctionnalité, elle comprend trois chambres, deux salles de bain et près d'un hectare de jardin privé, agrémenté d'arbres fruitiers matures et de superbes vues rurales.

Facile à entretenir et à taille humaine, cette maison est idéale en tant que résidence secondaire ou maison principale avec peu d'entretien. L'entrée donne sur un espace de vie chaleureux et ouvert, avec poêle à bois, véritable cœur convivial de la maison. L'ensemble dégage une atmosphère détendue, parfaite pour les vacances ou les soirées tranquilles.

La chambre principale dispose de sa propre salle d'eau, tandis qu'une autre pièce - chambre ou espace de vie selon les besoins - s'ouvre sur une petite terrasse ensoleillée, idéale pour les petits-déjeuners en extérieur ou un moment de détente. Cette pièce pourrait également être aménagée en cuisine/salle à manger, ajoutant encore à la souplesse du plan intérieur.

Les éléments les plus importants ont déjà été réalisés : toiture en bon état, électricité récente. Bien que la maison n'ait pas été habitée depuis quelque temps et bénéficie encore de travaux de finition intérieure, notamment en matière d'isolation, elle constitue un véritable canevas vierge pour créer un lieu qui vous ressemble. Que vous cherchiez une résidence principale confortable ou une échappée à la campagne, le potentiel pour en faire quelque chose de...