

Sublime maison de campagne équipée avec jardin, piscine, terrain de pétanque à 5 km d'une ville tous commerce



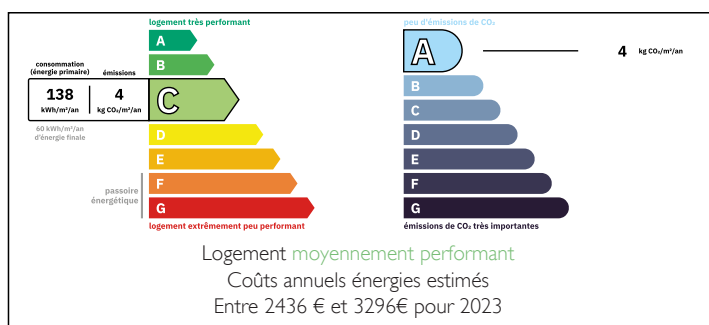
INFORMATION

Ville:	Faugères
Département:	Hérault
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	231 m2
Terrain:	562 m2

RÉSUMÉ

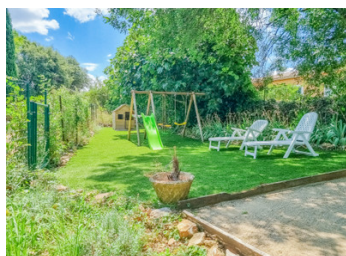
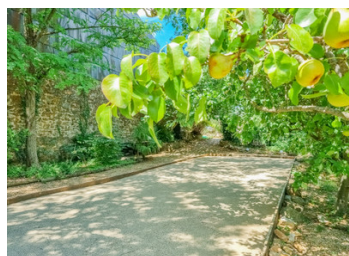
Au coeur d'un hameau méditerranéen, au calme absolu, entre le célèbre village de Faugères et Bédarieux offrant tous les services, venez découvrir cette maison exceptionnelle. Cette propriété se répartie entre une maison proposant plus de 230 m² de surface habitable avec très grand garage, caves, grande terrasse dinatoire avec vue sur les montagnes, et jardin avec cuisine d'été, piscine et terrain de pétanque. Cette maison entièrement rénovée récemment offre de grands espaces volumineux et de multiples possibilités. Soit le bonheur d'une grande famille, soit une activité de chambres d'hôtes ou vous pourrez bénéficier d'une partie privative tout aussi belle que le restant de la maison. Elle vous propose 6 chambres, 3 grandes salles d'eau, 1 grande salle de bains, 2 grands salons, un bureau, une cuisine entièrement équipée. Un grand grenier isolé facilement aménageable et des grandes...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison est vendue entièrement équipée.

DISPOSITION :

Rez de chaussée :

Garage et différentes caves couvrant toute la surface

1er étage :

Très grande terrasse

Hall d'entrée

Cuisine équipée

Salon salle à manger

Un bureau

Un salon

1 Chambre

1 Salle d'eau avec wc séparé

2ème étage

5 chambres dont deux avec salle d'eau privative

1 salle de bains

3ème étage :

Grenier

Jardin :

Cuisine d'été avec wc

Terrasse couverte

Petite cour

Piscine avec terrasse autour

Terrain de pétanque

Aide de jeu pour enfants

EQUIPEMENT :

Electricité et plomberie refaite à neuf

Fenêtres en PVC double vitrage et volet métallique refait à neuf

Double porte en bois rénovée

Stores vénitiens aux fenêtres

Climatisation réversible dans toutes les chambres

Carreaux de ciments

Toiture de moins de 10ans + isolation

Capacité locative 11 personnes

Possibilité d'acquérir la SCI existante