

Charmante maison de village avec trois chambres et cour.



INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	100 m2

RÉSUMÉ

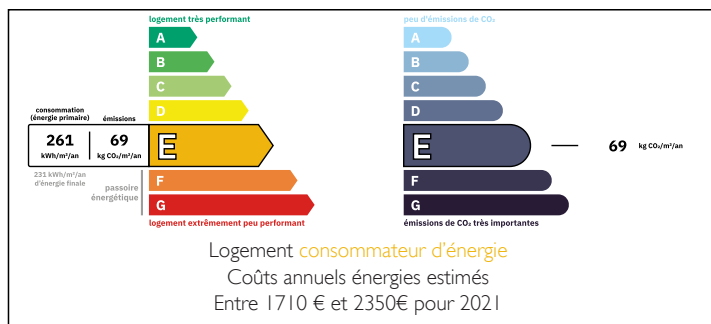
Nichée dans un quartier paisible de la magnifique bastide d'Eymet, cette maison rénovée allie confort moderne et charme de l'ancien. Elle bénéficie du double vitrage, du chauffage central au fioul et est raccordée au tout-à-l'égout.

Elle offre un spacieux séjour avec cuisine équipée, une buanderie, trois grandes chambres (dont une au rez-de-chaussée) ainsi qu'une salle d'eau.

À l'extérieur, vous trouverez une cour intime et pleine de charme, accompagnée d'une dépendance pouvant faire office d'atelier ou d'espace de rangement.

La bastide historique d'Eymet se trouve à deux pas, et l'aéroport de Bergerac est accessible en seulement 25 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les pieces :

Rez-de-chaussée

Salle de séjour (33.56m²) avec cheminée et coin cuisine

Buanderie (5.95m²) avec porte vitrée donnant sur la cour,

Chambre 1 (14m²) avec fenêtre donnant sur la cour
WC (1.30m²)

Premier étage

Chambre 2 (16m²) avec porte ouvrant sur l'escalier menant au grenier

Salle de bain (4m²)

Chambre 3 (10.26m²) noter que vous devez passer par la salle de bain pour accéder à cette chambre.

Extérieur

Cour

Dépendance (7.23m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES