

Cuisine chic, grands espaces de vie, piscine et jardin — à vous de terminer les travaux ou d'emménager directe



INFORMATION

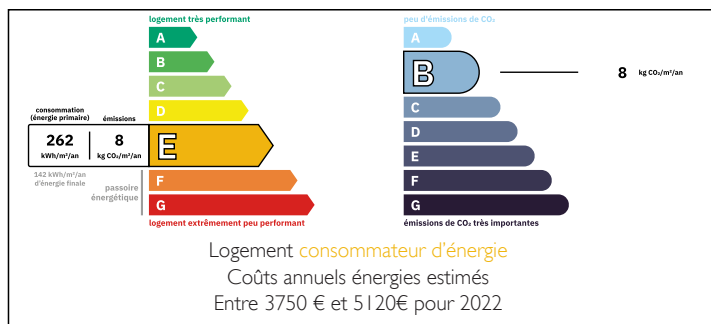
Ville:	Sauveterre
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	200 m2
Terrain:	1083 m2

RÉSUMÉ

Parfaite comme résidence principale ou maison de vacances "clé en main", cette propriété offre de beaux volumes intérieurs et extérieurs. Le jardin clos de 1073 m² est sécurisé — idéal pour les familles avec enfants ou animaux. À l'étage se trouvent trois grandes chambres et une salle de bain élégante. Au rez-de-chaussée : une cuisine moderne équipée, un petit salon (parfait comme bureau ou chambre d'amis) et deux grandes pièces de réception actuellement en cours de rénovation. Une buanderie fonctionnelle mène au garage, raccordé à l'eau et à l'électricité.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Vous entrez par un hall d'entrée (14,41 m²) avec carrelage, actuellement en cours de préparation pour l'enduit.

Sur la gauche, un petit salon (15,43 m²) avec poêle à bois — idéal comme coin cosy, bureau ou chambre au rez-de-chaussée.

Un grand salon (27,81 m²), également carrelé et en cours de rénovation, dispose d'un second poêle à bois et d'un ancien évier en béton de ferme intégré dans le mur — une touche rustique charmante.

À côté, une salle à manger lumineuse (18,89 m²), elle aussi en préparation pour l'enduit. Bien que ces deux pièces soient ouvertes, elles sont délimitées visuellement par des poteaux en bois d'origine conservés, apportant caractère et structure.

Une porte coulissante mène à la cuisine, l'un des points forts de la maison. Spacieuse et lumineuse, elle comprend :

- Meubles et tiroirs à fermeture douce
- Fenêtre double vitrage et deux portes-fenêtres donnant sur une terrasse ombragée par une grande pergola
- Cuisinière avec hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur
- Îlot central de 2,3 m, esthétique et pratique avec rangements

À côté de la cuisine : une annexe pratique (4,21 m²) avec plan de travail et meubles bas, puis un WC (2,83 m²) avec lavabo et meuble de rangement.

En traversant la salle à manger, on accède à un deuxième couloir où se trouve l'escalier menant à