

6KM Plages. Maison de village en pierre dans le charmant village fluvial de Le Bono et son port



INFORMATION

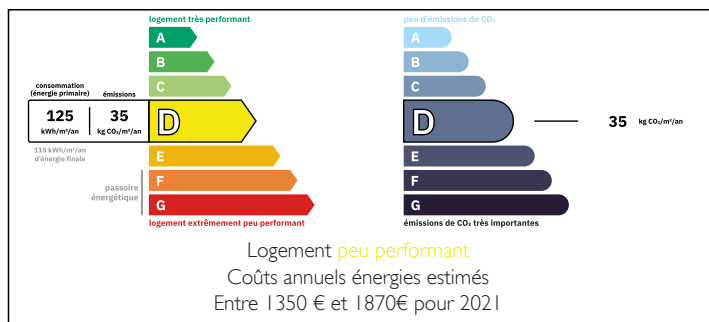
Ville:	Bono
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	134 m2
Terrain:	131 m2

RÉSUMÉ

La propriété est vendue meublée ..
Commerces et restaurants à proximité.
Jolies promenades au bord de la rivière et paysage environnant.
L'habitation a fait l'objet d'une rénovation complète sur 4 niveaux depuis 2005.
Idéale comme maison familiale, maison de vacances ou location saisonnière.
Il y a des espaces de vie séparés sur 3 niveaux avec chambres et salles d'eau.
Tout à l'égout. Chauffage central au fuel avec chaudière Weissman.
Balcon, terrasse et petit jardin orienté sud-ouest



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Habitation sur 4 niveaux comprenant, au rdc: une entrée, une cuisine équipée , WC, un salon donnant sur un balcon.

Au Rez-de-jardin: une chambre-salon donnant sur une terrasse et jardin orientée sud-ouest , une salle d'eau-WC une chaufferie,

Au première étage: un palier, deux chambres, une salle d'eau, WC.

Au deuxième étage : Un petit salon, un coin bureau, une salle de bain-wc.

L'habitation est Vendu Meublée

Petit jardin clos orientée sud ouest

Distances :

Plages des 6KM

Larmor Baden 8KM

Auray 6KM

Vannes 16KM Ville et TGV

Carnac 20KM

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES