

Belle maison en pierre de trois chambres proches des villages de Verteuil et Nanteuil



INFORMATION

Ville:	Nanteuil-en-Vallée
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	2470 m2

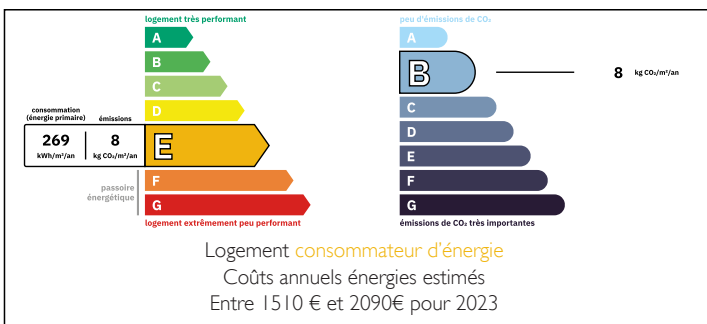
RÉSUMÉ

Cette charmante maison en pierre, avec vue sur la campagne, se situe à quelques minutes à vélo de Verteuil-sur-Charente et Nanteuil-en-Vallée, deux des plus beaux villages de la région, avec restaurants, commerces et commodités.

Prête à emménager, elle offre une cuisine moderne équipée, deux grandes pièces de réception, trois chambres doubles et une salle de bains contemporaine, idéale comme maison de vacances ou résidence principale spacieuse.

À l'extérieur, un joli jardin de belle taille constitue un cadre parfait pour les repas en plein air. Une dépendance attenante offre un potentiel d'aménagement supplémentaire selon vos besoins. En complément, un terrain situé juste en face du chemin fait également partie de la propriété : un espace idéal pour créer un vaste potager.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 632 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à seulement 4 km des villages de Verteuil-Sur-Charente et Nanteuil-en-Vallée, avec leurs restaurants, leurs commerces et leurs commodités, cette jolie propriété en pierre est magnifiquement présentée et prête à être emménagée immédiatement.

La maison se compose de :

Salon : 29m² avec poêle à bois et escalier en bois pour accéder à l'étage.

Salle à manger : 13m²

Cuisine : 12m² avec meubles intégrés et porte donnant sur la cour.

Premier étage :

Palier : 5m²

WC : 1m²

Chambre : 16m²

Chambre : 11m²

Salle d'eau : 6m²

Chambre : 11m² avec porte donnant sur le balcon couvert et un accès extérieur au rez-de-chaussée. Il s'agissait de la « maison à balet » d'origine, un type de maison traditionnelle répandue dans cette région.

A l'extérieur :

Cour et portails vers l'avant.

Terrasse couverte - parfait pour manger en plein air.

Espace de stockage.

WC

2 greniers avec potentiel d'aménagement (sous réserve d'obtention des autorisations requises)

Parking à l'arrière

Petit jardin au bout du chemin à côté du lavoir

Grand terrain non attenant de l'autre côté du chemin.

Le bien est équipé du double vitrage et un système d'assainissement individuel moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :