

Maison en pierre rénovée avec terrasse & piscine à Meuzac, proche du lac

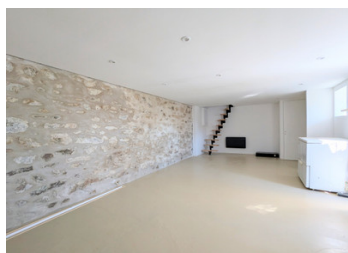


INFORMATION

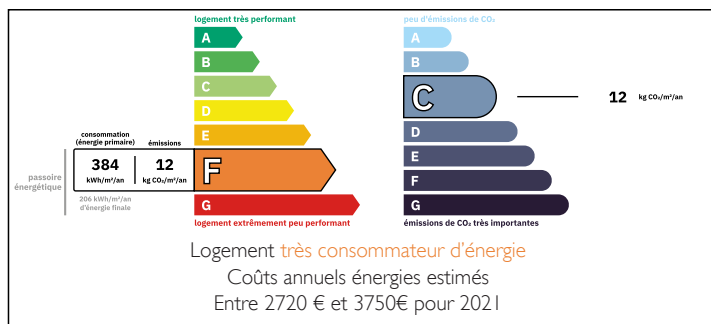
Ville:	Meuzac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	1210 m2

RÉSUMÉ

Située à Meuzac (Haute-Vienne), cette maison en pierre rénovée offre un bel équilibre entre authenticité et modernité. À seulement quelques minutes à pied d'un lac avec plage, elle bénéficie également de la proximité immédiate des commodités du village. Possibilité de créer une troisième chambre ou un studio.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 550 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace de vie ouvert de 30 m², réunissant salon et cuisine, avec murs en pierre apparente, poutres, parquet bois et poêle à bois central. Un WC est également accessible sur ce niveau.

La salle à manger de 15 m², avec carrelage et poutres, s'ouvre par des portes-fenêtres sur une grande terrasse en bois de 50 m². Cet espace extérieur privatif inclut une piscine hors sol avec entourage bois, parfait pour profiter des beaux jours.

Un escalier en colimaçon mène à l'étage, où un palier de 13 m² peut servir de bureau ou coin lecture.

Chambre 1 (15 m²) avec accès à un balcon privé, et sa salle d'eau avec WC et lavabo

Chambre 2 (15 m²) avec accès direct au jardin par un escalier privé, et salle de bains avec baignoire et lavabo

Le sous-sol (32 m²), accessible depuis la cuisine ou par une entrée indépendante à l'avant de la maison, est actuellement utilisé en buanderie et espace de rangement. Il dispose déjà d'un point d'eau et peut être aménagé en chambre supplémentaire.

Un garage de 15 m² complète la propriété.

La maison est équipée de fenêtres double vitrage, et se trouve à quelques minutes à pied des commerces de Meuzac : boulangerie, boucherie, supérette, poste, bars et restaurants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>