

Magnifique maison de campagne individuelle de 4 chambres sur 0,5 acres de jardins dans un petit hameau du Cher



INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin
Département:	Cher
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	1722 m2

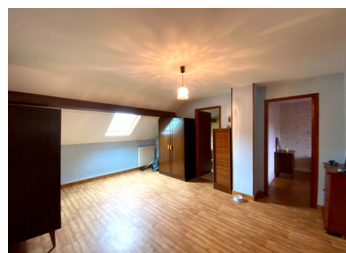
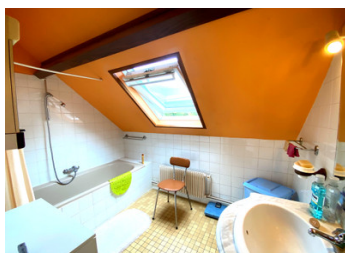
RÉSUMÉ

Cette grande maison de campagne est située dans un cadre magnifique, dans un joli hameau proche de Saint-Saturnin dans le Cher.

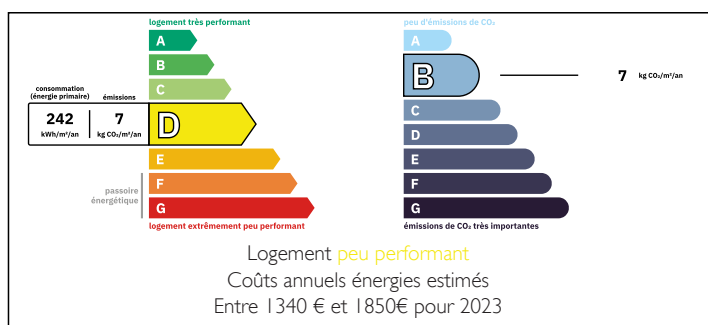
Le village offre une excellente boulangerie pour votre baguette quotidienne à quelques pas, ainsi que d'autres commodités telles qu'un café et une boutique.

Le lac de loisirs de Sidiailles est à proximité : sports nautiques, tyrolienne et café en haute saison, mais aussi de magnifiques promenades et aires de pique-nique toute l'année.

La maison a été refaite à neuf, dispose du chauffage central aux granulés automatique, de double vitrage et d'un garage intégré. Elle comprend 4 grandes chambres, 2 cuisines, un très grand séjour/salle à manger avec insert, un salon en mezzanine, une salle de bains et 2 WC séparés. Avec une belle terrasse

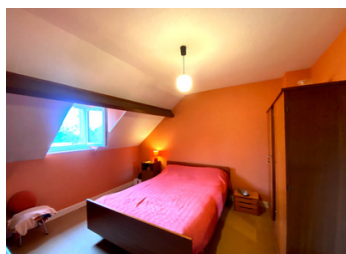


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette superbe propriété est accessible par un portail d'entrée qui fait le tour de la propriété pour une entrée et une sortie pratiques.

La maison qui a un jardin arrière sud-ouest, est accessible par un grand couloir avec escalier menant à l'étage supérieur, toilettes en bas, accès à une grande cuisine-salle à manger à l'avant avec portes doubles, deuxième grande cuisine/buanderie et à un très grand salon/salle à manger de 30 m² à l'arrière avec poêle à bois encastré et deux ensembles de portes doubles donnant sur une terrasse couverte à l'arrière.

La deuxième cuisine mène à la chaufferie à l'arrière, qui abrite la chaudière à granulés avec trémie d'alimentation automatique, le chauffe-eau et des portes-fenêtres donnant sur le jardin. La deuxième cuisine est également accessible depuis un garage intégré de pleine longueur.

À l'étage, vous accéderez à un espace de 14 m² qui pourrait être un superbe salon/bureau au premier étage, avec un velux à l'arrière. Il y a également quatre grandes chambres, deux à l'avant avec des lucarnes et deux à l'arrière, avec des velux, une salle de bains et des toilettes séparées.

Le jardin entoure toute la propriété et s'étend à l'arrière avec des arbres et arbustes matures, un potager clôturé et un grand hangar abritant une écurie, un abri à bois à l'arrière pour le poêle et un atelier adjacent.

Récemment refaite avec double vitrage partout, chauffage central aux granulés et en excellent état, cette maison offrira une magnifique à la campagne que les nouveaux...