

Maison individuelle de 4 chambres, grand garage, cave et grand jardin.



INFORMATION

Ville:	Nouic
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	117 m2
Terrain:	2629 m2

RÉSUMÉ

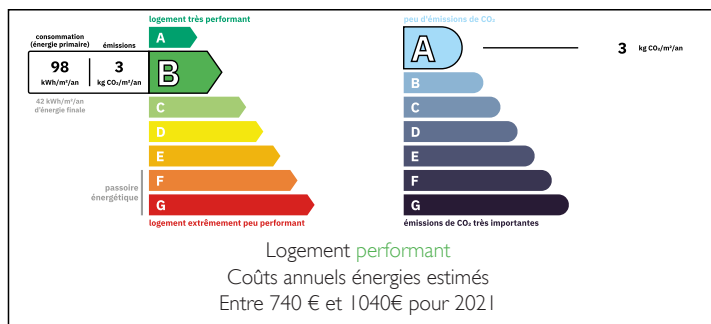
Située à l'entrée du charmant village de Nouic, cette belle maison est prête à emménager. Elle est composée au premier étage de 3 chambres parquées, d'une cuisine rénovée, un grand salon/salle à manger, un bureau, une salle de bain et toilettes séparées.

Le rez-de-chaussée, niveau jardin, est composé d'un grand garage, une cave, une buanderie/chaufferie, aussi une chambre supplémentaire avec une salle d'eau/douche avec WC, parfait pour une location saisonnière.

A l'extérieur, la propriété bénéficie d'un grand jardin privé clos avec des arbres fruitiers et autres dans un cadre paisible.

Le portail est automatisé et la porte de garage est électrique. La propriété a obtenu une très bonne note de B au diagnostic énergétique grâce au double

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le cadastre est disponible sur demande.

1er étage :

Chambre 1 : 14m²

Chambre 2 : 10,5 m²

Chambre 3 : 10,5 m²

Entrée : 5 m²

Couloir : 3 m²

Cuisine : 13 m²

Salon/salle à mangée : 29 m²

Bureau : 8 m²

Salle de bain : 7 m²

WC : 2 m²

Rez-de-chaussée/Garage :

Garage : 64 m²

Cave : 31 m²

Douche/WC : 3,5 m²

Chambre : 14 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 617 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>