LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39069HRC24

Prix: 365 000 EUR
honoraires charge vendeur

Grande maison familiale avec multiples garages, jardin et piscine – Cadre campagne

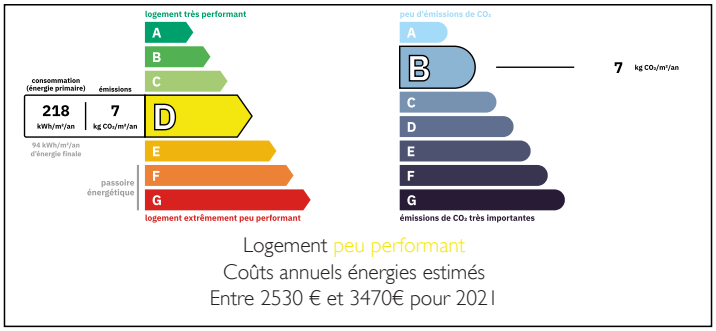
INFORMATION

Ville:	Lembras
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	195 m2
Terrain:	17663 m2

RÉSUMÉ

Cette grande maison familiale offre de beaux volumes, avec 4 chambres, plusieurs garages, un jardin de plus de 1.7 hectares, une terrasse et une piscine à rénover. Idéale pour une famille ou pour ceux recherchant de grands espaces de rangement et d'atelier, elle allie fonctionnalité et potentiel d'amélioration.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2530 € et 3470€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A39069HRC24 Prix: 365 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2840 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dans un environnement calme à la campagne, cette vaste propriété familiale combine confort et potentiel.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un bureau, une salle à manger, une cuisine avec buanderie et cellier, une salle à manger formelle, un salon spacieux, quatre chambres, une salle d'eau, deux WC et une salle de bains. Un garage double avec grenier au-dessus est attenant à la maison, offrant un espace de rangement supplémentaire.

À l'étage, un grand grenier laisse entrevoir un potentiel d'aménagement (sous réserve d'autorisations).

À l'extérieur, la maison bénéficie d'une terrasse, d'un jardin et d'un terrain de plus de 1.7 hectares tout autour, ainsi que d'une piscine nécessitant une remise en état. Pour les amateurs de véhicules ou de bricolage, un garage triple avec atelier et grenier au-dessus complète l'ensemble, ainsi qu'un autre garage indépendant sur le terrain.

Une opportunité rare d'acquérir une maison offrant autant d'espace, de dépendances et de potentiel, parfaite pour une famille ou pour ceux qui recherchent de vastes ateliers et garages dans un agréable cadre campagnard.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr