

Belle maison en pierre sur 2,5 hectares de terrain, située en pleine campagne, à seulement 8 km de la côte.



INFORMATION

Ville:	Saint-Maurice-en-Cotentin
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	210 m ²
Terrain:	25696 m ²

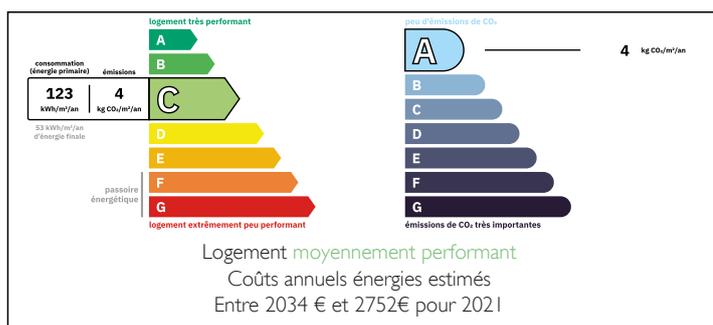
RÉSUMÉ

Nichée dans un petit hameau de Saint-Maurice-en-Cotentin, cette charmante longère en pierre vous accueille dans un cadre bucolique et joliment paysager.

Située à seulement 9 km de Portbail-sur-Mer et 12 km de la station animée de Barneville-Carteret, avec ses plages de sable, sa marina et son marché hebdomadaire, la maison allie la tranquillité de la campagne normande à un accès privilégié au littoral.

C'est une superbe maison familiale, alliant charme et fonctionnalité, ne nécessitant aucun travaux. Une visite rapide s'impose.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

215 m² habitables sur deux niveaux

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

Vaste séjour/salon avec belle cheminée

Grande cuisine indépendante avec arrière-cuisine

Bureau spacieux (pouvant servir de chambre de plain-pied)

Buanderie

Cellier avec chaufferie

Cave

Étage

Grande mezzanine

Trois chambres

Dressing

Salle de bains avec douche

WC indépendant

Dépendances

Abri pour deux véhicules

Pavillon servant d'atelier avec espace de rangement à l'étage

Grande serre

Pompe à chaleur installée 2025

Double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

NOTES